

Angebot / Auftrag

Projekt XX-XXXX / Hausanbau und -umbau Einfamilienhaus
„Objektstraße 2 in 12345 Objektstadt“

Ausgearbeitet für

Eheleute Frau und Herrn Kundenname
Wohnstraße 1

D-54321 Wohnstadt

Ausgearbeitet von

BB Modernisierungs GmbH
Dipl. Ing. Architekt
Architektenstraße 1
D-12345 Architektenstadt

BB Modernisierungs GmbH
Zentrale
Hans-Böckler-Straße 29
D-53225 Bonn

Service: 0800-550 80 01 (kostenfrei); www.m-ag.com

Erstellt am

1. Ausgangslage

Grundlage des vorliegenden Angebots sind die geführten Gespräche zwischen der Bauherrschaft und dem betreuenden Architekten der M-AG, sowie die Ortsbesichtigung der Immobilie Objektstraße 2 in 12345 Objektstadt.

Nachfolgend, im Weiteren noch einmal detailliert beschrieben, bieten wir Ihnen die besprochenen Handwerksleistungen und die Baubetreuungsleistungen an.

Wichtig: Generell verfahren wir bei der Angebotsstellung so, dass wir Ihnen die Originalhandwerksangebotspreise unserer Ausschreibung (hier allerdings nur die preisgünstigsten) weitergeben und Ihnen unsere Baubetreuungsleistungen separat davon anbieten. Selbstverständlich erhalten Sie die Originalhandwerksrechnungen im Rahmen unserer Schlusdokumentation.

Baubetreuung

Die Baubetreuungsleistungen durch Herrn Architekt bieten wir Ihnen zu einem Preis in Höhe von 14 % der Bausumme zuzüglich MwSt. an. Die Leistungen umfassen u.a. folgende Punkte:

- Abschluss einer Bauherrenhaftpflichtversicherung für die Bauherrschaft.
- die Koordinations-, Überwachungs- und Abnahmeleistungen durch das Bauleitungsteam während der Umsetzung.
- Ausarbeitung und Dokumentation eines Bauzeiten-/ablaufplans.
- die sorgfältige und umfangreiche Qualitätsprüfung der ausführenden Handwerksunternehmen.
- die finanzielle Bonitätsprüfung der ausführenden Handwerksunternehmen zur Sicherstellung der Gewährleistungen.
- die fachliche und rechnerische Prüfung der eingehenden Handwerksrechnungen.
- die Kostenkontrolle sowie Steuerung und Koordination aller administrativer Prozesse im Zusammenhang mit der beauftragten Baumaßnahme.
- Übergabe des Objektes nach Abschluss der Baumaßnahmen inklusive der Aushändigung aller Unterlagen wie z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle etc.
- Auflistung und Dokumentation der Gewährleistungsfristen aller ausführenden Gewerke. Offenlegung und Dokumentation der Original Handwerksrechnungen.

Gesamtangebot

Für die angebotenen Leistungen ergibt sich entsprechend der vorliegenden Konzeption folgendes Gesamtangebot:

Gerüstbauarbeiten	1.458,10 €
Dachdeckerarbeiten	13.142,93 €
Erdarbeiten	6.026,12 €
Abbrucharbeiten	6.529,00 €
Rohbauarbeiten	27.134,40 €
Estricharbeiten	2.316,85 €
Fliesenarbeiten	12.625,67 €
Parkettarbeiten	3.464,25 €
Malerarbeiten	4.067,50 €
Putz-, Stuck- und Wärmedämmarbeiten	12.581,51 €
Fensterbauarbeiten	22.497,90 €
Tischlerarbeiten	3.060,00 €
Metallbauarbeiten	4.384,50 €
Heizung- und Sanitärarbeiten	11.406,08 €
<u>Elektroarbeiten</u>	<u>3.202,50 €</u>
Reine Baukosten	133.897,31 €
Baubetreuung (14 %)	18.745,62 €
<u>Zwischensumme</u>	<u>152.642,93 €</u>
MwSt. (19%)	29.002,16 €
Gesamt inkl. MwSt.	181.645,09 €

Zahlungsbedingungen

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichen Mengen und beauftragten Leistungen. In diesem Zusammenhang verpflichtet sich die M-AG variable Leistungen (wie z.B. Stundenarbeiten) im Vorfeld mit der Bauherrschaft zu besprechen, zu erfassen, zu dokumentieren und in der Rechnungsprüfung zu berücksichtigen.

Die Zahlungsweise erfolgt nach dem Prinzip „Zug um Zug“ auf Grundlage des jeweiligen Baufortschritts. Die vorliegenden Handwerksrechnungen der von uns in Ihrem Namen beauftragten Unternehmen werden sachlich und rechnerisch geprüft und mit Ihnen, nach Freigabe/ Abnahme durch die Bauleitung abgerechnet. Die Baubetreuungsleistungen werden Ihnen anteilig in Rechnung gestellt.

Wichtig: Die Originalhandwerksrechnungen erhalten Sie in jedem Fall mit der Schlussrechnung bzw. im Rahmen der Baudokumentation.

Handwerker

Die Beauftragung der Handwerksunternehmen erfolgt durch uns in Ihrem Namen. Bei der Beauftragung legen wir die VOB zu Grunde. Vor der Beauftragung verpflichtet sich die M-AG zu den oben genannten Auswahl- und Qualitätsprüfungen.

An dieses Angebot fühlen wir uns bis zum gebunden. Es gelten unsere Vertrags- und Lieferbedingungen, die Sie im Anhang finden.

2. Leistungsbeschreibung

2.1. Gerüstbau

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
01.01.001	Fassadengerüst Gruppe 3 Fassaden-Stahlrohrgerüst an den Außenwänden der Anbauten, als Standgerüst mit Gerüstleitenaufgang, für Wämedämmputzarbeiten liefern und montieren Grundeinsatzzeit: 12 Wochen Traufhöhe : ca. 3-5 m ü. Gelände Gerüstgruppe : 3 (2,0 kN/m ²) Belagbreite : mind. 0,60 m Nutzung : für Dach- und Fassadenarbeiten				
	162,000 m ²	EP	6,69	GP	1.083,78
01.01.002	Gerüstverlängerung, Verlängerung der Gebrauchsüberlassung über die 12-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.				
	162,000 m ² /W	EP	0,24	GP	38,88
01.01.003	Stundensatz Gerüstbau-Monteur Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Gerüstbau-Monteur				
	8,000 h	EP	41,93	GP	335,44
Gesamt Netto Titel „Gerüstbau“					1.458,10 €
19% MwSt.					277,04 €
Gesamt Brutto					1.735,14 €

2.2 Dachdeckungsarbeiten

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
02.01.001	Bitumenvoranstrich (Anbau Garten) Die Dachfläche mit dem Besen sauber abkehren. Voranstrich für Flachdach als Bitumenlösung. Auftrag durch Streichen. Untergrund aus Beton.				
	35,000 m ²	EP	3,30	GP	115,50

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
02.01.002	Dampfsperre Bitumenbahn V60S4 (Anbau Garten) Diffusionsdicht Schicht , SD- Wert größer gleich 1500m DIN 4108-3 (Dampfsperre), für nicht belüftetes Dach, aus Bitumenbahnen, Bitumenschweißbahn DIN EN 13970 V60 S4 (Dicke 4mm), mit Glasvlieseinlage 60gr/m ² , vollflächig auf Ausgleichsschicht schweißen, einschließlich Nähte und Stöße				
	35,000 m ²	EP	11,23	GP	393,05
02.01.003	Wärmedämmung EPS- Gefälleplatten(Anbau Garten) Gefälle – Wärmedämmung aus Polysterol- Hartschaumplatten, als Flachdachdämmung, PS Hartschaum EPS , DIN EN 13163, Anwendungsgebiet DIN V 4108-10,DAA Druckbelastbarkeit Dh Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit 0,035 W/(m ² K) DIN V 4108-4, mit bauaufsichtlicher Zulassung, Baustoffklasse DIN 4102-1 B1 (schwerentflammbar) mittlere Dicke 140mm Gefälle : 2%				
	35,000 m ²	EP	32,10	GP	1.123,50
02.01.004	Kehl-/ Gratplatten (Anbau Garten) Mehrpreis für die Lieferung und Verlegung von Kehl- bzw. Gratplatten zur Herstellung eines vierseitigen Gefälles als Zulage zur Vorposition.				
	15,000 m ²	EP	2,90	GP	43,50
02.01.005	Abdichtung Kunststoff- Dichtungsbahn (Anbau Garten) nichtdrückendes Wasser für hohe Beanspruchung, auf Wärmedämmung, einlagig aus Kunststoff - Dichtungsbahnen Polyisobutylene (PIB) DIN 13967, bitumenerträglich , Dicke 1,5mm, Anwendungstyp DIN V 20000-202 BA (Bahn für Bauwerksabdichtung) einschließlich Schutzlagen				
	35,000 m ²	EP	24,75	GP	866,25
02.01.006	Kiesschüttung 50mm(Anbau Garten) Oberflächenchutz/ Auflast Schüttung aus gewaschenem Kies, Körnung 16/32mm, Schüttdicke 50mm				
	35,000 m ²	EP	13,80	GP	483,00

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis	Preis
02.01.007	Betonwerksteinplatten 40/40 auf Stelzlager(Anbau Garten) Bodenbelag im Außenbereich aus Betonwerkstein DIN V 18500, auf Dachfläche auf geneigtem Untergrund verlegen, auf vorhandener Abdichtung im Quadratverband mit Kreuzfugen, Fugen offen, Plattenmaße 40/40, Dicke 4,5cm, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R10 gem. BGR 181, auf Stelzlager, Oberfläche nach Bemusterung.		
	35,000 m ²	EP 82,00	GP
02.01.008	Ablaufrinnen -Liefern + Einbau von 2 Ablaufrinnen mit feinmaschigem Einlegerost, b/l ca.0,15*2,5m		
	2,000 Stk	EP 160,00	GP
02.01.009	Mehr-/Minderpreis je 10mm Dämmstoffdicke(Anbau Garten)		
	1,000 m ²	EP	GP
02.01.010	Dachentwässerung - Gully Einetagig(Anbau Garten) Bauder Gully aus PUR- Integralschaum, voll- wärmegeklämmt , liefern und montieren. Bauder - gully DN 100		
	2,000 Stk	EP 150,00	GP 300,00
02.01.011	Notüberlauf DN 75 (Anbau Garten) für Attika, Oberkante unter OK Schwelle der Terrassentür, in gemauerter und wärmegeklämmtter Attika, aus Titanzink , Dicke 0,7mm, Einzellängen bis ca. 60cm liefern und einbauen		
	3,000 Stk	EP 40,00	GP 120,00

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis		
02.01.012	<p>Attikausbildung (Anbau Garten)</p> <p>Die Dampfsperre bis Außenkante Dachrand führen und aufschweißen. Auf die Attika eine imprägnierte, verwindungsfreie Holzbohle b/d=33x30mm sturmsicher montieren.</p> <p>Eine 80mm Dachdämmplatte aus Polyesterol-Hartschaumplatten, PS 20 SE, Wärmeleitfähigkeit 025 liefern und an der Attika Innen- und Oberseite fixieren und einen PS-Keil 10x10cm einbauen.</p> <p>Die gesamte Abdichtung der Dachfläche bis ca. 5cm über Oberkante Keil führen. Stauhöhe von mind. 10cm ab OK Belag (z.B. Kiesschüttung) einhalten.</p> <p>Die Abdichtung im Dachrandbereich besteht aus einer ersten Lage Kaltselbstklebebahn und einer Oberlage Elastomerbitumenschweißbahn.</p> <p>Diese beginnen, ca. 10cm abgestuft verlegt, mindestens 20cm vor VK Keil in der Dachfläche und enden an der Dachrand - Außenkante.</p> <p>Die Bahnen werden dort mechanisch fixiert. Die erste Lage zwischen den Lagen der Flächenabdichtung einbinden.</p> <p>Zuschnitt bis 120 cm.</p>	24,000 m	EP	35,00	GP	840,00
02.01.013	<p>Wandanschluss- gedämmt (Anbau Garten)</p> <p>Dampfsperre liefern, am aufgehenden Bauteil ausreichend hochführen und aufschweißen.</p> <p>Eine 60mm dicke Dämmplatte aus Material wie Fläche, aber WLG 025, im oberen Bereich anschrägen und an der Wand fixieren.</p> <p>Einen PS- Keil 100x100mm an der Wand aufkleben.</p> <p>Die gesamte Abdichten der Dachfläche bis ca. 5cm über Oberkante Keil führen. Stauhöhe von mind. 15cm Belag (z.B. Kiesschüttung) einhalten.</p> <p>Die Abdichtung im Wandanschlussbereich besteht aus einer ersten Lage PYE PV 200 S5 und einer Oberlage Bauder K5k.</p> <p>Diese beginnen, ca. 10cm abgestuft verlegt, mindestens 20cm vor Oberkante Keil an der Dachfläche und enden an der Anschluss- Oberkante. Die Bahnen werden dort mechanisch fixiert. Die erste Lage zwischen den Lagen der Flächenabdichtung einbinden.</p> <p>Zuschnitt: bis 60cm.</p>	9,000 m	EP	30,00	GP	270,00

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
02.01.014	Wandanschlussprofil (Anbau Garten) Anschlussprofil mit allem Zubehör und Befestigungsmaterial liefern und nach Werkstoffvorschrift montieren. Fabrikat: Olsberg Type: WA 70 Material: ALU- Natur	9,000 m	EP 15,33	GP	137,97
02.01.015	Versiegelung Wandanschlussprofil (Anbau Garten) montiertes Wandanschlussprofil mittels dauerelastischer Versiegelung abdichten	9,000 m	EP 2,10	GP	18,90
02.01.016	Bitumenvoranstrich (Anbau Straße) Die Dachfläche mit dem Besen sauber abkehren. Voranstrich für Flachdach als Bitumenlösung. Auftrag durch Streichen. Untergrund aus Beton.	15,000 m ²	EP 3,30	GP	49,50
02.01.017	Dampfsperre Bitumenbahn V60S4 (Anbau Straße) Diffusionsdicht Schicht , SD- Wert größer gleich 1500m DIN 4108-3 (Dampfsperre), für nicht belüftetes Dach, aus Bitumenbahnen, Bitumenschweißbahn DIN EN 13970 V60 S4 (Dicke 4mm), mit Glasvlieseinlage 60gr/m ² , vollflächig auf Ausgleichsschicht schweißen, einschließlich Nähte und Stöße	15,000 m ²	EP 11,23	GP	168,45
02.01.018	Wärmedämmung EPS- Gefälleplatten (Anbau Straße) Gefälle - Wärmedämmung aus Polysterol- Hartschaumplatten, PS 20 SE, Wärmeleitfähigkeit 035 liefern und auf den Untergrund mit Bauder Industriedachkleber, Verbrauch ca. 100-150 gr/m ² , kleben. Platten versetzt anordnen und dicht stoßen. Gefälle : 2% , Mittlere Dämmstoffdicke 140mm Anwendungstyp : DAA dm 150kPa Wärmeleitfähigkeit 035	15,000 m ²	EP 32,10	GP	481,50

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
02.01.019	Kehl-/ Gratplatten (Anbau Straße) Mehrpreis für die Lieferung und Verlegung von Kehl- bzw. Gratplatten zur Herstellung eines vierseitigen Gefälles als Zulage zur Vorposition.				
	8,000 m ²	EP	2,90	GP	23,20
02.01.020	Mehr-/Minderpreis je 10mm Dämmstoffdicke (Anbau Straße)				
	1,000 m ²	EP		GP	
02.01.021	Bauder TEC KSA DUO (Anbau Straße) Elastomer - Kaltklebebahn, oberseitig foliert, 3m dick, Plastizitätsbereich -30°C bis 100 °C , als erste Lage der Abdichtungsflächig auf dem Untergrund verlegen. Die Bahn anlegen und mittel Wickelkern aufrollen. Die Trennfolie nach Anlegen und Zurückrollen der Bahn zuerst auf der einen und dann auf der anderen Seite der Bahn abziehen.				
	17,000 m ²	EP	12,40	GP	210,80
02.01.022	Zwischenlage (Anbau Straße) Zwischenlage der Dachabdichtung: PYE PV 200 S5 Vlieseinlage fachgerecht vollflächig aufschweißen Bitumenschweißbahn mit Polyester				
	17,000 m ²	EP	15,20	GP	258,40
02.01.023	Elastomerbitumen- Schweißbahn (Anbau Straße) Elastomerbitumen- Schweißbahn mit oberseitiger Naturschieferbestreuung, oberflächenverstärkt, 5mm dick, mit Trägereinlage aus Polyestervlies 250gr/m ² , Reißfestigkeit 1000N , Plastizitätsbereich -36°C bis +120°C Dauerkaltbiegeverhalten der Deckmasse >500000 Biegewechsel -Kaltbiegeverhalten nach 10Jahren ca. -25°C nach UEAtc- Prüfung- auf den Untergrund vollflächig schweißen. Naht- und Stoßüberdeckungen 8-10cm breit dicht verschweißen. Stöße versetzt anordnen.				
	17,000 m ²	EP	15,20	GP	258,40
02.01.024	Kiesschüttung 50mm (Anbau Straße) Oberflächenschutz/ Auflast Schüttung aus gewaschenem Kies, Körnung 16/32mm, Schüttdicke 50mm				
	17,000 m ²	EP	13,80	GP	234,60

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
02.01.025	<p>Dachentwässerung - Gully Einetagig (Anbau Straße) Bauder Gully aus PUR- Integralschaum, voll- wärmegeklämmt , liefern und montieren. Bauder - gully DN 100</p>				
	1,000 Stk	EP	150,00	GP	150,00
02.01.026	<p>Notüberlauf DN 75 (Anbau Straße) für Attika, Oberkante unter OK Schwelle der Terrassentür, in gemauerter und wärmegeklämmtter Attika, aus Titanzink , Dicke 0,7mm, Einzellängen bis ca. 60cm liefern und einbauen</p>				
	2,000 Stk	EP	40,00	GP	80,00
02.01.027	<p>Attikausbildung (Anbau Straße) Die Dampfsperre bis Außenkante Dachrand führen und aufschweißen. Auf die Attika eine imprägnierte, verwindungsfreie Holzbohle b/d=33x30mm sturmsicher montieren. Eine 80mm Dachdämmplatte aus Polysterol- Hartschaumplatten, PS 20 SE, Wärmeleitfähigkeit 025 liefern und an der Attika Innen- und Oberseite fixieren und einen PS- Keil 10x10cm einbauen. Die gesamte Abdichtung der Dachfläche bis ca. 5cm über Oberkante Keil führen. Stauhöhe von mind. 10cm ab OK Belag (z.B. Kiesschüttung) einhalten. Die Abdichtung im Dachrandbereich besteht aus einer ersten Lage Kaltselbstklebebahn und einer Oberlage Elastomerbitumenschweißbahn. Diese beginnen, ca. 10cm abgestuft verlegt, mindestens 20cm vor VK Keil in der Dachfläche und enden an der Dachrand - Außenkante. Die Bahnen werden dort mechanisch fixiert. Die erste Lage zwischen den Lagen der Flächenabdichtung einbinden. Zuschnitt bis 120 cm.</p>				
	13,000 m	EP	35,00	GP	455,00

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis		
02.01.028	<p>Wandanschluss- gedämmt (Anbau Straße) Dampfsperre liefern, am aufgehenden Bauteil ausreichend hochführen und aufschweißen. Eine 60mm dicke Dämmplatte aus Material wie Fläche, aber WLG 025, im oberen Bereich anschrägen und an der Wand fixieren. Einen PS- Keil 100x100mm an der Wand aufkleben. Die gesamte Abdichten der Dachfläche bis ca. 5cm über Oberkante Keil führen. Stauhöhe von mind. 15cm Belag (z.B. Kiesschüttung) einhalten. Die Abdichtung im Wandanschlussbereich besteht aus einer ersten Lage PYE PV 200 S5 und einer Oberlage Bauder K5k. Diese beginnen, ca. 10cm abgestuft verlegt, mindestens 20cm vor Oberkante Keil an der Dachfläche und enden an der Anschluss- Oberkante. Die Bahnen werden dort mechanisch fixiert. Die erste Lage zwischen den Lagen der Flächenabdichtung einbinden. Zuschnitt: bis 60cm.</p>	7,000 m	EP	30,00	GP	210,00
02.01.029	<p>Wandanschlussprofil (Anbau Straße) Anschlussprofil mit allem Zubehör und Befestigungsmaterial liefern und nach Werkstoffvorschrift montieren. Fabrikat: Olsberg Type: WA 70 Material: ALU- Natur</p>	7,000 m	EP	15,33	GP	107,31
02.01.030	<p>Versiegelung Wandanschlussprofil (Anbau Straße) montiertes Wandanschlussprofil mittels dauerelastischer Versiegelung abdichten</p>	7,000 m	EP	2,10	GP	14,70
02.02.001	<p>Schutz- und Drainage- und Speicherschicht, bestehend aus einer Polyuretan- Weichschaumplatte, Dicke 3cm, Hersteller: Isopal, Typ: Icoflor, auf der vorbereiteten Dachfläche verlegen.</p>	13,000 m ²	EP	20,22	GP	
02.02.002	<p>Filterschicht, aus einem Vlies, 80gr/m², Herstelle: Filterschicht, aus einem Vlies, 80gr/m², Herstelle: Icopal, Typ Icoflorvlies, auf der vorbeschriebenen Platte mit 5cm Nahtüberdeckung, verlegen.</p>	13,000 m ²	EP	7,50	GP	

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
02.02.003	Erds substrat, bestehend aus Pflanzboden auf mineralisch/organischer Basis, auf der vorbereiteten Fläche, ca. 4cm dick auftragen und verdichten.				
	13,000 m ²	EP	18,83	GP	
02.02.004	Sprossensaat, bestehend aus Sedumssprossen, gleichmäßig ausstreuen, anwalzen und mit ca. 20 Litern wasser/m² wässern.				
	13,000 m ²	EP	10,96	GP	
02.02.005	Kiesrandstreifen aus gewaschenem Rollkies, Körnung für Bereiche, in denen kein Pflanzenwachstum erwünscht ist (Dachrand, Lichtkuppeln, Dehnfugen, Gullys etc.), liefern und fachgerecht einbringen. Schichtdicke : ,0cm bis Breit ca. 50cm				
	4,200 m ²	EP	13,20	GP	
02.03.001	Randbretter aus Baufurnierplatten d=22mm einschl. Befestigungsmaterial liefern und mit Gefälle auf der Attikakrone montieren. Zuschnitt: bis 250mm				
	11,000 m	EP	13,10	GP	144,10
02.03.002	Mauerabdeckung aus Zinkblech walzblank, Zuschnitt bis 600mm, mit 4 Kantungen, herstellen und montieren.				
	41,000 m	EP	46,35	GP	1.900,35
02.03.003	Eckzulage Mauerabdeckung geschweißte Innen- und Außenecken 90Grad einschließlich Eckhalter und Verbinder als Zulage liefern und fachgerecht montieren				
	15,000 Stk	EP	15,80	GP	237,00
02.03.004	Eckzulage Mauerabdeckung / Sonderecken geschweißte Sonderecken, Winkel und Auf- und Abkantungen nach Angabe Eckhalter und Verbinder als Zulage liefern und fachgerecht montieren.				
	1,000 Stk	EP	15,80	GP	

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
02.03.005	Trittschutz aus mehrfach gekanteten Zink- Blechen liefern und im Zuge der Wandanschluss- Absicherungs- Herstellung mit einbauen. Blechabwicklung bis 20cm				
	50,000 m	EP	13,45	GP	672,50
02.03.006	Sammelkasten Sammelkasten Zinksammelkasten, U: ca 20x20cm , liefern und über dem Fallrohr an der Flachdachentwässerung montieren.				
	3,000 Stk	EP	75,00	GP	225,00
02.03.007	Fallrohr rund, einschließlich neuer Rohrschellen, liefern und verlegen Material: Zink Materialstärke: 0,70mm Abwicklung: für 6-tlg.=333mm				
	10,000 m	EP	23,94	GP	239,40
02.03.008	Standrohrkappe ohne Muffe als Schiebstück liefern und einbauen.. Material: Zink Anmaße 100/116 mm				
	3,000 Stk	EP	10,80	GP	32,40
02.03.009	Rohrabzweig, rund liefern und einbauen. Material: Zink Abwicklung: 6tlg.=333mm/8tlg.250mm Nennweite:100/70mm				
	3,000 Stk	EP	30,00	GP	90,00
02.03.010	Stundenlohnarbeiten sonstige Arbeiten: zusätzliche, ausführende Arbeiten nach Anweisung der Bauleitung				
	5,000 h	EP	41,93	GP	209,65

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
02.04.001	Bitumen- Voranstrich nach Abfegen und säubern der Bodenfläche vollflächig aufbringen. Verbrauch: ca. 300g/m ²				
	100,000 m ²	EP	2,90	GP	290,00
02.04.002	Abdichtung Bestehend aus 1 Lager PYE PV 200 S5 grün Elastomerbitumen- Schweißbahn mit Polyestervlieseinlage, unter Verwendung eines stabilen Wickelkerns, fachgerecht vollflächig aufschweißen.				
	100,000 m ²	EP	14,10	GP	1.410,00
02.04.003	Randanschluß im Zuge der Flächabdichtung 2-lagig herstellen. Die Bahnen der Vorpositionen sind am Rand der Hohlkehle zu trennen und mit Anschlußstreifen bis an die Oberkante des Randanschlusses zu führen. Materialabwicklung: bis 50cm				
	30,000 m	EP	9,30	GP	279,00
Gesamt Netto Titel „Dachdeckungsarbeiten“					13.142,93 €
19% MwSt.					2.497,16 €
Gesamt Brutto					15.640,09 €

2.3 Erdarbeiten

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
03.01.001	Gelände freimachen <u>Vorgarten</u> im Bereich des straßenseitigen Anbaus von Sträuchern befreien. <u>Gartenmauer</u> , kniehoch, zur Straße auf einer Länge von 3,30m abbrechen. Gartenseite: Abbruch einer gemauerten <u>KS-Wand</u> , h=ca.2m, l=ca.6m, inkl. Streifenfundament. <u>Terrasse</u> inkl. Untergrund, bestehend aus Betonwerksteinen/ Spaltplatten verlegt auf einer einfachen, verdichteten Zement-Sand-Mischung ohne Stahleinlage. Dicke ca. 10 cm. Der Aufbau kann ohne „schweres Gerät“ einfach demontiert werden, abtragen und entsorgen (ca.25m ²) Abbruch+ Entsorgen 3 <u>Kellerlichtschächte</u> : b/l/h =ca. 0,5/1,0/1,0m Material: Kunststoff				
	1,000 Psch	EP	1.850,00	GP	1.850,00

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
03.01.002	Mutterboden abschieben				
	90,000 m ²	EP	6,50	GP	585,00
03.01.003	Boden der Fundamente lösen und abfahren				
	8,799 m ³	EP	85,00	GP	747,92
03.01.004	Zulage Bodenaushub für Auffüllung, RC- Material				
	10,000 m ³	EP	25,00	GP	250,00
03.01.005	Arbeitsraumverfüllung mit Liefermaterial, RC- Material				
	10,000 m ³	EP	45,00	GP	450,00
03.01.006	Dynamischer Druckversuch				
	1,000 Psch	EP	90,00	GP	
03.01.007	Untergrund für Außenterrasse herstellen, Tragschicht für Betonwerksteinplatten, 40/40/5 im Quadratverband verlegt, ausreichend verdichtet				
	30,000 m ²	EP	26,50	GP	795,00
03.01.008	Bodenbelag im Außenbereich aus Betonwerkstein DIN V 18500, Dasalith oder gleichwertig, auf Terrassen auf waagerechten Untergrund verlegen, auf vorhandener verdichteter Tragschicht im Quadratverband mit Kreuzfugen, Fugen offen, Plattenmaße 40/40, Dicke 5cm, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R10 gem. BGR 181, in Splitt verlegt, Oberfläche nach Bemusterung, Dasalith o.glw.				
	30,000 m ²	EP	29,90	GP	897,00
03.01.009	Bodenbelag im Außenbereich aus Bangkirai Alternativer Terrassenbelag zur Vorposition: Liefern und einbauen von Bangkirai- Terrassenbelag, Bretter, allseitig gehobelt und gefast, Dicke ca. 28mm, Breite ca. 80mm, Gefährdungsklasse 3 (Außenbereich mit Bewitterung) , DIN 688-0-3, im regelmäßigen Verband verlegen, Unterkonstruktion auf verdichtetem Kies/Schotter- Boden. Befestigung von unten mit Edelstahlklammern an den Längsseiten der Bretter, oder von oben fachgerecht geschraubt mit Edelstahlschrauben. Die Unterkonstruktion ist in gleicher Holzart zu wählen. Die Terrassenfläche mit ca. 1% Gefälle in Rillenrichtung ausbilden.				
	30,000 m ²	EP	97,00	GP	

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
03.01.010	Untergrund für Zuweg Hauseingang Untergrund für Zuweg Hauseingang herstellen, Tragschicht für Betonwerksteinplatten, 40/40/5 im Quadratverband verlegt, ausreichend verdichtet				
	8,000 m ²	EP	26,50	GP	212,00
03.01.011	Bodenbelag im Außenbereich aus Betonwerkstein DIN V Bodenbelag im Außenbereich aus Betonwerkstein DIN V 18500, auf Terrassen auf waagerechten Untergrund verlegen, auf vorhandener verdichteter Tragschicht im Quadratverband mit Kreuzfugen, Fugen offen, Plattenmaße 40/40, Dicke 5cm, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R10 gem. BGR 181, in Splitt verlegt, Oberfläche nach Bemusterung, Dasalith o.glw.				
	8,000 m ²	EP	29,90	GP	239,20
Gesamt Netto Titel „Erdarbeiten“					6.026,12 €
19% MwSt.					1.144,96 €
Gesamt Brutto					7.171,08 €

2.4 Abbrucharbeiten

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
04.01.001	Ausbau Küche Ausbau und entsorgen der vorhandenen Einbauküche. Geräte zur Wiederverwendung, nach Angabe Bauherr seitlich im Wohnhaus Klammberg 11, seitlich lagern				
	1,000 Psch	EP	150,00	GP	150,00
04.01.002	Staubschutzwand stellen und vorhalten				
	20,000 m ²	EP	4,50	GP	90,00
04.01.003	Staubschutzwand abbauen und entsorgen				
	20,000 m ²	EP	1,00	GP	20,00
04.01.004	Abbruch Bodenfliesen/Parkett im Umbaubereich Küche, Bad und Flur im Erdgeschoss. Ggf. beschädigte Estrichoberfläche nachspachteln/ ausgleichen, verlegefertig für nachfolgende Neuverlegung von Oberböden				
	18,000 m ²	EP	17,50	GP	315,00

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
04.01.005	Ausbau + Entsorgen vorhandener Fenster EG EG: Küche: 1,1*1,5m Bad: 1,1*1,5m Essen: 3,3*2,4m Essen: 1,1*1,5m Wohnen: 2,3*2,4m	5,000 Stk	EP 80,00	GP	400,00
04.01.006	Ausbau + Entsorgen vorhandener Fenster OG OG: Kind1: 2,5*1,5m Kind2: 2,3*1,5m inkl. Rollladenelemente	2,000 Stk	EP 100,00	GP	
04.01.007	Abbruch von Wandteilen der Aussenwände OG zur Vergrößerung von Fensteröffnungen: OG: Wandstärke: d=24cm Material: Bimsstein o. ä. Kind1: 2,5*1,5m->Brüstung herausbrechen (Heizkörper demontieren+ entsorgen), Kind2: 2,3*1,5m->Brüstung herausbrechen (Heizkörper demontieren+ entsorgen), inkl. Nebenarbeiten wie Rollladenkasten ausbauen und entsorgen, Fensterlaibungen und Estrich im Ausbruchbereich bearbeiten/ spachteln	2,000 Stk	EP 400,00	GP	
04.01.008	Abbruch von Wandteilen der Aussenwände EG Abbruch von Wandteilen der Aussenwände zur Vergrößerung von Fensteröffnungen: EG: Wandstärke: d=24cm Material: Bimsstein o. ä. Kochen: Fenster nach rechts um ca.50cm, Brüstung herausbrechen Bad: Fenster nach links um ca.50cm, Brüstung herausbrechen (Heizkörper demontieren+ entsorgen) Essen: 1,1*1,5m-Fenster->Brüstung herausbrechen Essen: 3,5*2,4m-Fenster->Brüstung herausbrechen (Heizkörper demontieren+ entsorgen),inkl. Nebenarbeiten wie Rollladenkasten ausbauen+ entsorgen, Fensterlaibungen und Estrich im Ausbruchbereich bearbeiten/ spachteln	1,000 Psch	EP 800,00	GP	800,00

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
04.01.009	Herstellen Wanddurchbruch in Aussenwand, EG Wandstärke: d=24cm Material: Bimsstein o. ä. Bad: Abbruch Außenwand für späteren Durchgang Windfang/Diele. Öffnungsgröße: b/h=1,35/2,635m	1,000 Stk	EP 300,00	GP	300,00
04.01.010	Herstellen Wanddurchbruch in Aussenwand, KG Herstellen Wanddurchbruch in Aussenwand, KG: WD: 20/25 Wandstärke: d=24cm Material: Mauerstein o. Beton für Durchführung Abwasserleitungen aus neuem Bad/EG	2,000 Stk	EP 80,00	GP	160,00
04.01.011	Einbau von Stahlträgern als UZ gemäß Statik Im Bereich Bad/ späterer Durchgang Windfang/Diele: Einbau von 2 * I 100- Stahlträgern gemäß Statik im Bereich der Außenwand Länge ca. je 5m. Inkl. Ummantelung mit Putzträger und anschließendes Verputzen. Im Bereich Diele/Wohnen: Einbau von 1 * I 200- Stahlträgern gemäß Statik im Bereich der Außenwand Länge ca. 2,2m. Inkl. Ummantelung mit Putzträger und anschließendes Verputzen. Im Bereich Wohnen: Einbau von 1 * I 260- Stahlträgern gemäß Statik im Bereich der Wand ehem. Durchgang Wohnen/Essen Länge ca. 3,5m. Inkl. Ummantelung mit Putzträger und anschließendes Verputzen. Überprüfen gemäß Statik, ob im Bereich Kamin zur Außenwand im Wohnzimmer Bestand ein Unterzug gemäß Bestandstatik ausgebildet ist	1,000 Psch	EP 2.474,00	GP	2.474,00
04.01.012	Herstellen Wanddurchbruch für Türen EG Mauerwerk KS o. Bimsstein d=11,5cm, verputzt, raumhoch:	18,000 m ²	EP 40,00	GP	720,00

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
04.01.013	Herstellen Wanddurchbruch für Türen Essen/Schlafzimmer im EG: Mauerwerk KS o. Bimsstein d=24cm, b= 90cm verputzt, raumhoch: inkl. Liefern + einbauen eines Fertigteilsturzes Diele/Wohnzimmer im EG: Mauerwerk KS o. Bimsstein d=11,5cm, b=90cm verputzt, raumhoch: inkl. Liefern + einbauen eines Fertigteilsturzes				
	2,000 Stk	EP	350,00	GP	700,00
04.01.014	Abbruch + entsorgen Glasbausteinfenster im Treppenhaus/ Aussenwand Fensteröffnung mit Glasbausteinen Größe 3*5,25m				
	1,000 Psch	EP	400,00	GP	400,00
Gesamt Netto Titel „Abbrucharbeiten“					6.529,00 €
19% MwSt.					1.240,51 €
Gesamt Brutto					7.769,51 €

2.6 Rohbauarbeiten

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
05.02.010	Baustelleneinrichtung				
	1,000 Psch	EP	250,00	GP	250,00
05.02.020	Bauwagen für ca. 3 Monate				
	3,000 Mona 55	EP	160,00	GP	480,00
05.02.030	Bau-WC für 3 Monate				
	3,000 Mona	EP	90,00	GP	270,00
05.02.040	Baustrom				
	1,000 Psch	EP	250,00	GP	

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis
05.02.050	Bauwasser			
	1,000 Psch	EP	250,00	GP
05.02.060	Hebezeug je Monat			
	2,000 Stk	EP	110,00	GP
05.04.001	Grundleitungen DN 100 inkl. Erdarbeiten			
	12,000 m	EP	45,00	GP 540,00
05.04.002	Gräben, BKL.III			
	12,000 m	EP	35,00	GP 420,00
05.04.003	Formstücke allgemein			
	30,000 Stk	EP	6,50	GP 195,00
05.04.004	Grundleitungen reinigen/Druckprüfung			
	18,000 m	EP	22,50	GP
05.04.005	Füllsand für Rohrgräben			
	3,000 m ³	EP	120,00	GP 360,00
05.04.006	Anschluss an Bestandsleitung			
	1,000 Psch	EP	128,00	GP 128,00
05.05.001	Mauerwerkswände 36,5cm Porenbeton- Planblock, PPW 2, Rohdichteklasse 0,40			
	5,650 m ²	EP	104,00	GP 587,60
05.05.002	Mauerwerkswände 24cm Porenbeton- Planblock, PPW 2, Rohdichteklasse 0,40, WLK 035 Einbau im Bereich der Außenwand Treppenhaus, Verkleinerung der vorh. Fensteröffnung			
	11,500 m ²	EP	100,00	GP 1.150,00

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
05.05.003	Mauerwerkswände 24cm Mauerwerk der Außenwand, als Hintermauerung für Wärmedämmverbundsystem (WDVS), ohne Stoßfugenvermörtelung, Mauerziegel DIN V 105-100, oder nach Zulassung , HlZW, Festigkeitsklasse 12, Rohdichteklasse 1,6, Mauerwerksdicke 24cm, Mauermörtel MG IIa DIN V 18580 , Höhe bis 2,75m				
	80,000	EP	85,00	GP	6.800,00
05.05.004	Mauerwerkswände 24cm, KS- Vollstein,				
	80,000 m ²	EP	91,00	GP	
05.05.005	Mauerwerkswände, KS- Vollstein, d= 17,5cm				
	29,000 m ²	EP	77,00	GP	2.233,00
05.05.006	Mauerwerkswände aus KS- Vollstein d=11,5cm				
	8,000 m ²	EP	55,00	GP	440,00
05.05.007	Gebäudetrennmatten				
	15,000 m ²	EP	13,50	GP	202,50
05.06.001	Trennlage Kunststoffolie, Folie 02				
	67,000 m ²	EP	1,20	GP	80,40
05.06.002	Sauberkeitsschicht Delta, Noppenbahn				
	67,000 m ²	EP	6,50	GP	435,50
05.06.003	Bodenplatten Stb.C20/25 (WU-Beton)				
	12,000 m ³	EP	120,00	GP	1.440,00
05.06.004	Streifenfundamente C20/25; 0,5x0,8m				
	8,800 m ³	EP	120,00	GP	1.056,00
05.06.005	Stahlbetondecken C20/25 , d=18cm				
	12,000 m ³	EP	135,00	GP	1.620,00
05.06.006	Überzüge/Attika Stb. C20/25 gemäß Statik				
	2,000 m ³	EP	130,00	GP	260,00

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
05.06.007	Randschalung Sohle				
	5,000 m ²	EP	29,50	GP	147,50
05.06.008	Schalung der Streifenfundamente				
	54,700 m ²	EP	26,00	GP	1.422,20
05.06.009	Schalung der Decke				
	67,000 m ²	EP	33,50	GP	2.244,50
05.06.010	Schalung des Deckenrandes				
	6,100 m ²	EP	55,00	GP	335,50
05.06.011	Schalung der Überzüge/Attika				
	8,000 m ²	EP	60,00	GP	480,00
05.06.012	Fundamenterder				
	46,000 m	EP	6,20	GP	285,20
05.06.013	Betonstahl				
	2.500,000 kg	EP	1,00	GP	2.500,00
05.07.010	Dickbeschichtung, d>=3mm gem.DIN				
	10,000 m ²	EP	22,50	GP	225,00
05.07.020	Dickbeschichtung Bestand überarbeiten				
	15,000 m ²	EP	12,50	GP	187,50
05.07.030	Gebäudetrennfugen				
	2,000 m ²	EP	14,50	GP	29,00
05.07.040	Zulage Ausführung einer Hohlkehle				
	20,000 m ²	EP	16,50	GP	330,00
Gesamt Netto Titel „Rohbauarbeiten“					27.134,40 €
19% MwSt.					5.155,54 €
Gesamt Brutto					32.289,94 €

2.6 Estricharbeiten

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
06.01.001	Wärmedämmschicht für Fußboden unter Fußbodenheizung, oberseitig kaschiert für den späteren Einbau von Kalziumsulfat- Fließestrich geeignet, aus Polyesterol- Hartschaum EPS DIN EN 13163, als Platte, Dicke 120mm, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit 0,035 W/ (mK) DIN V 4108-4, einlagig, Anwendungsgebiet DIN V 4108-10 DEO, als Unterlage für Heizestrich.	EP	18,50	GP	1.110,00
	60,000 m ²				
06.01.002	Trennschicht aus PE- Folie 0,2mm, Stöße überlappen, Überlappungsbreite 8cm, auf Dämmschicht als Unterlage für mineralisch gebundenen Estrich	EP	1,80	GP	108,00
	60,000 m ²				
06.01.003	Randstreifen aus PE-Schaum Randstreifen aus PE-Schaum Dicke 10mm Höhe 50mm Liefern + einbauen	EP	1,10	GP	48,85
	44,410 m				
06.01.004	Heizestrich DIN 18560 C-2, als Calciumsulfatfliesestrich CAF, als Estrich auf Dämmschicht, lotrechte Nutzlast bis 2 kN/m ² , Druckfestigkeitsklasse C50 DIN EN 13813, , Biegezugfestigkeitsklasse F4, DIN EN 13813, Bauart A, Heizrohrdurchmesser 18mm, Estrichnenndicke 65mm, zur Aufnahme von Fliesen+ Plattenbelägen	EP	17,50	GP	1.050,00
	60,000 m ²				
Gesamt Netto Titel „Estricharbeiten“					2.316,85 €
19% MwSt.					440,20 €
Gesamt Brutto					2.757,05 €

2.7 Fliesenarbeiten

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
07.01.001	Haftgrundierung liefern und auftragen	EP	1,50	GP	26,49
	17,660 m ²				

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
07.01.002	Sockel aus Bodenfliesen schneiden und ansetzen				
	37,000 m	EP	14,75	GP	545,75
07.01.003	Bodenfliesen, 20/40, bis 25 €/m² liefern, im Dünnbettverfahren verlegen und verfugen. Untergrund: Heizestrich.				
	17,660 m ²	EP	57,40	GP	1.006,68
07.01.04	dauerelastische Wartungsfugen als Dehnungsfugen liefern und herstellen				
	60,000 m	EP	4,05	GP	243,00
07.02.001	Haftgrundierung liefern und auftragen				
	74,000 m ²	EP	1,50	GP	111,00
07.02.002	Dichtungssystem für Wände und Böden durch Aufbringen einer flüssigen Dichtungsfolie auf Gipskarton bzw. Zement-Estrich, Ausführung mind. 2-lagig bzw. nach Herstellervorschrift, Feuchtigkeitsbeanspruchungsklasse II, Angeb. Fabrikat: PCI-Lastogum o. gleichwertig				
	61,000 m ²	EP	12,75	GP	777,75
07.02.003	Wandfliesen ca. 20/20 bis 25€/m ² im Dünnbettverfahren verlegen				
	61,000 m ²	EP	55,00	GP	3.355,00
07.02.004	Löcher aller Art hauen und kneifen				
	20,000 Stk	EP	5,00	GP	100,00
07.02.005	Badewanne einmauern				
	1,000 Stk	EP	95,00	GP	95,00
07.02.006	Bodenfliesen, 20/20, bis 20€/m ² liefern und im Dünnbettverfahren verlegen und verfugen.				
	14,000 m ²	EP	52,40	GP	733,60
07.02.007	dauerelastische Wartungsfugen liefern und herstellen				
	35,000 m	EP	4,05	GP	141,75

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
07.02.008	Winkelschienen einarbeiten				
	3,000 Stk	EP	11,75	GP	35,25
07.03.001	Stufe/Podest gem.Plan				
	Ausbildung des Eingangspodestes gem. Plan Detail.-Nr.002: -Foamglas- Hartschaumplatte als Gefälleplatte über zuvor abgedichteter Bodenplatte vollflächig verkleben , ca. 2m ² -2.Abdichtung als wasserführende Schicht auf Schaumglasplatte -Liefern + Einbau einer Ablaufrinne mit feinmaschigem Einlegerost, b/l ca.0,15*3,3m -Liefern + Einbau von 2 Betonwerksteinplatten b/l/d ca.0,4/0,08/1,65m, Verlegung auf Mörtelbatzen, so dass eine a.1-2cm breite Fuge Zwischen Stein und Abdichtung als wasserführende Ebene bleibt.				
	1,000 Psch	EP	2.000,00	GP	2.000,00
07.04.001	Haftgrundierung liefern und auftragen				
	42,000 m ²	EP	1,50	GP	63,00
07.04.002	Sockel aus Bodenfliesen schneiden und ansetzen				
	37,000 m	EP	14,75	GP	545,75
07.04.003	Bodenfliesen, 20/40,				
	bis 25 €/m ² liefern, im Dünnbettverfahren verlegen und verfugen. Untergrund: Heizestrich.				
	42,000 m ²	EP	57,40	GP	2.410,80
07.04.004	dauerelastische Wartungsfugen				
	als Dehnungsfugen liefern und herstellen				
	45,000 m	EP	4,05	GP	182,25
07.04.005	Haftgrundierung liefern und auftragen				
	4,000 m ²	EP	1,50	GP	6.00
07.04.006	Küchenwandfliesen bis 20€/m²				
	liefern und im Dünnbettverfahren verlegen und verfugen				
	4,000 m ²	EP	52,40	GP	209,60

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
07.04.007	Löcher aller Art hauen und kneifen				
	6,000 Stk	EP	5,00	GP	30,00
Gesamt Netto Titel „Fliesenarbeiten“					12.625,67 €
19% MwSt.					2.398,88 €
Gesamt Brutto					15.024,55 €

2.8 Parkettarbeiten

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
08.01.001	Ausbau vorh. Parkettboden Kamin- + Lesezimmer inkl. Vorbehandlung des vorhandenen Estriches für Neuverlegung Parkett				
	45,000 m ²	EP	4,50	GP	202,50
08.01.002	Parkettfußboden liefern+ verlegen Parkett aus Massivholz- Parkettstäben mit Nut- und Feder DIN EN 13222, Holzart Buche FASY, gedämpft, oder gleichwertig, gem. Bemusterung durch den Auftraggeber, Sortierungssymbol Kreis, Dicke 14mm, parallel zur Wand im Verband mit regelmäßigem Stoß, mit Parkettklebstoff befestigen unter Beachtung der TRGS 610, Klebstoff - Einstufung GIS CODE D1 (Lösemittelfreie Dispersionsklebstoffe- Vorstriche) einschließlich schleifen. Untergrund Estrich Bestand Einbauort: Kamin- und Lesezimmer.				
	45,000 m ²	EP	69,50	GP	3.127,50
08.01.003	Fussleisten Black Cherry 30x30 Fussleisten Black Cherry 30x30				
	15,000 m	EP	8,95	GP	134,25
Gesamt Netto Titel „Parkettarbeiten“					3.464,25 €
19% MwSt.					658,21 €
Gesamt Brutto					4.122,46 €

2.9 Malerarbeiten

<u>Ord.zahl</u>	<u>Leistung</u>	<u>Einzelpreis</u>		<u>Preis</u>	
09.01.001	Bodenfläche mit Alu- PE- Karton abdecken, Stöße der Bodenfläche mit Verbundfolie oder Alu- PE- Karton abdecken, Stöße der Folie verkleben und nach Gebrauch wieder entfernen,				
	118,000 m ²	EP	1,70	GP	200,60
09.01.002	Deckenflächen mit Tiefengrund , wasserverdünnbar Deckenflächen mit Tiefengrund , wasserverdünnbar grundieren				
	118,000 m ²	EP	1,20	GP	141,60
09.01.003	Rauhfasertapete entfernen Wände: vorhandene, gestrichene Rauhfasertapete aufräumen und mit Tapetenlöser einweichen und anschließend entfernen, sowie Schutt abfahren				
	175,000 m ²	EP	4,50	GP	787,50
09.01.004	Ausbesserungen Untergrund kleine Beschädigungen des Untergrundes mit Gipshaltiger Spachtelmasse beispachteln				
	175,000 m ²	EP	1,80	GP	315,00
09.01.005	Wände tapezieren Rauhfasertapete, ansatzfrei auf Stoss kleben, an Wänden, Kornart : superfein Angeb. Fabrikat:				
	253,000 m ²	EP	3,80	GP	961,40
09.01.006	Anstrich der Wand- und Deckenflächen mit Beschichtung auf Putz, Gipskartonplatten etc. im Innenbereich, waschbeständig, deckend, mit Kunststoff-Dispersion wie folgt: - Grundbeschichtung - Zwischenbeschichtung - Schlußbeschichtung Bauteil : Wand Farbe : weiß matt Arbeitshöhe : bis ca. 2,8 m Angeb. Fabrikat:				
	371,000 m ²	EP	3,40	GP	1.261,40

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis
09.01.007	Kinderzimmer OG tapezieren + streichen - abdecken + Schutz der vorh. Bodenbeläge - Ausbesserung und Ergänzung der Tapeten und Putzflächen -Beschichtung auf Putz, Gipskartonplatten etc. im Innenbereich, waschbeständig, deckend, mit Kunststoff-Dispersion wie folgt: - Grundbeschichtung	1,000 Psch	EP 360,00	GP
09.01.008	Treppenhaus tapezieren + streichen - abdecken + Schutz der vorh. Bodenbeläge - Ausbesserung und Ergänzung der Tapeten und Putzflächen -Beschichtung auf Putz, Gipskartonplatten etc. im Innenbereich, waschbeständig, deckend, mit Kunststoff-Dispersion wie folgt: - Grundbeschichtung - Zwischenbeschichtung - Schlußbeschichtung Bauteil : Wand Farbe : weiß matt Arbeitshöhe : bis ca. 2,8 m Angeb. Fabrikat: Wandflächen: 78m ² Boden/ bzw. Deckenflächen +Treppenlaufunterseite je 14m ²	1,000 Psch	EP 400,00	GP 400,00
Gesamt Netto Titel „Maler“				4.067,50 €
19% MwSt.				772,83 €
Gesamt Brutto				4.840,33 €

2.10 Putz-, Stuck- und Wärmedämmsysteme

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis
10.01.001	Anklebe- und Abdeckerarbeiten	1,000 Psch	EP 150,00	GP 150,00
10.01.002	untere Sockelschiene ausrichten und mittels Dübel befestigten, Dämmplattendicke Perimeterdämmung Sockelbereich 10cm WLG	23,000 m	EP 12,85	GP 295,55

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
10.01.003	WDVS- Platten, Polysterolplatten PS 15 SE mit Nut und Polysterolplatten PS- Hartschaum, mit Nut und Feder im Verbund verkleben, Plattendicke 12cm , WLG 035, gemäß EnEV- Nachweis				
	87,000 m ²	EP	23,95	GP	2.083,65
10.01.004	WDVS- Platten zusätzlich mit 6 Spezialdübeln pro m ² befestigen.				
	87,000 m ²	EP	8,35	GP	726,45
10.01.005	WDVS- Armierung/ Gewebe				
	87,000 m ²	EP	15,95	GP	1.387,65
10.01.006	WDVS- Zwischenbeschichtung auf die gut durchgetrocknete Armierungsschicht eine WDVS- Zwischenbeschichtung auftragen				
	87,000 m ²	EP	3,80	GP	330,60
10.01.007	WDVS Kunstharzputz als Schlussbeschichtung auftragen				
	87,000 Stk	EP	14,85	GP	1.291,95
10.01.008	Siloxan Fassadenfarbe matt als matt- weiß oder hell getönt, Farbe nach Wahl des Auftraggebers, als Zwischen- sowie Schlussanstrich aufbringen				
	87,000 m ²	EP	9,20	GP	800,40
10.01.009	Perimeterdämmung WLG 0,35 mit Stufenfals einschl. Armierung und Dekorputz fachgerecht im Sockelbereich einbauen				
	18,000 m	EP	72,00	GP	1.296,00
10.01.010	Gewebeeckschienen ausrichten und mit WDVS- Kleber ansetzen				
	52,000 m	EP	6,85	GP	356,20
10.01.011	Fensterlaibungen Glattputz und Anstrich				
	32,000 m	EP	14,58	GP	466,56

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
10.02.001	Einlagiges Innenputzsystem auf Wand, Putzgrund Mauerwerk, saugfähig, rauhfächig, aus Putzmörtel PII DIN EN 998-1 und DIN V 18550, Dicke 10mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe3 (Q2), gemäß Merkblatt Putzoberflächen im InnenbereichFeld61TB61 Herausgeber Bundesverband Ausbau und Fassade Bundesverband Gipsindustrie Baugips, gerieben				
	209,008 m ²	EP	14,50	GP	3.030,62
10.02.002	Innenputz Treppenhauswand Einlagiges Innenputzsystem auf Wand, Putzgrund Mauerwerk, saugfähig, rauhfächig, aus Putzmörtel PII DIN EN 998-1 und DIN V 18550, Dicke 10mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe3 (Q2), gemäß Merkblatt Putzoberflächen im InnenbereichFeld61TB61 Herausgeber Bundesverband Ausbau und Fassade Bundesverband Gipsindustrie Baugips, gerieben				
	11,440 m ²	EP	14,50	GP	165,88
10.02.003	Außenputz Treppenhauswand Außenputzsystem auf Wand , Untergrund Mauerwerk, saugfähig, glatt, Untergrund DIN EN 998-1 und DIN V 18550, aus Putzmörtel P2, Druckfestigkeitsklasse CS II (1,5 bis 5N/mm ²), Dicke 15mm, Oberputz aus Putzmörtel P II , gerieben, W2, DIN EN 998-1, (wasserabweisend) Körnung 3mm				
	1,440 m ²	EP	138,89	GP	200,00
Gesamt Netto Titel „Putz-, Stuck- und Wärmedämmarbeiten“				12.581,51 €	
19% MwSt.				2.390,49 €	
Gesamt Brutto				14.972,00 €	

2.11 Fensterbauarbeiten

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis	Preis
11.01.001	<p>Fenstertür, 1,01x2,25 Nr.1 WK2,DK-Fenstertür, 1-fl.1,01*2,25, Kunststoffrahmen , Wärmeschutzverglasung gem. ENEV , inkl. Fensterbank t=17cm, liefern und einbauen Gewändeanschluss : Mauerwerk Material : Kunststoffrahmen Oberfläche : Standardfarbton weiss oder farbig gem. Bemusterung Einbruchschutz : analog WK 1 bzgl. der Beschläge, Verglasung P4 A Beschläge : verdeckte DK-Beschläge, z.B. Roto o. glw. Bedienungsgriffe : Alu natur, eloxiert, Fensterbankanschluss: mit Aussenfalz Verglasung : Wärmeschutzglas 1,1 W/m²K Schallschutz : 32 dB Anschlag : DK-Flügel DIN R Fenster mit Rolladenaufsatzelement anbieten.</p>	EP 732,25	GP 732,25
11.01.002	<p>Über- Eck-Fenster, 2-teilig je 1,86*0,76 Kunststoff Nr.2 Über- Eck-Fenster, 2-teilig je 1,86*0,76 Kunststoff Wärmeschutzverglasung gem. ENEV, inkl. Fensterbank t=17cm Einbruchschutz : analog WK 1 bzgl. der Beschläge, Verglasung P4 A DK-Fenster 0,76*0,76, 1-flügelig, mit festverglastem Seitenteil 1,35*0,76, und 2.Fensterenteil über Eck als Festverglasung 1,86*0,76, liefern und einbauen, Gewändeanschluss : Mauerwerk Material : Kunststoffrahmen Oberfläche : farbig oder weiss Standardfarbton nach Wahl des AG, Beschläge : verdeckte DK-Beschläge, Bedienungsgriffe : Alu natur, eloxiert, Fensterbankanschluss: mit Aussenfalz incl. Aussenfensterbank : Aluminium t = 17 cm incl. Rolladenführungsschienen Verglasung : Wärmeschutzglas 1,1 W/m²K Blendrahmengrösse : ca. 2* 1,86 x 0,76 m wärmeschutzverglasung gem. ENEV, inkl. Fensterbank t=17cm</p>	EP 872,75	GP 872,75

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis	Preis
11.01.003	<p>Wintergarten- Verglasung, 6-teilig je 0,92*2,70 Aluminium Nr.3 WK 1, Einbruchschutz : analog WK 1 bzgl. der Beschläge, Verglasung P4 A wärmeschutzverglasung gem. ENEC - 4* Fensterelement Festverglasung 0,92*2,70, , mit Überkopfelement aus VSG 0,92*1,55, 45° nach innen gegen die Attika der Decke über EG stoßend, mit Kopplungsprofil zum Bodeneinstand liefern und einbauen und - 1* D-DK-Fenster , je Flügel 0,92*2,70, 2-flügelig mit Stulp, mit Überkopfelemente aus VSG je 0,92*1,55, 45° nach innen gegen die Attika der Decke über EG stoßend, mit Kopplungsprofil zum Bodeneinstand liefern und einbauen, Gewändeanschluss : Mauerwerk Material : Kunststoffrahmen Oberfläche : farbig oder weiss Standardfarbton nach Wahl des AG, Beschläge : verdeckte DK-Beschläge, incl. außenliegendem Sonnenschutz/ Außenjalousien Bedienungsgriffe : Alu natur, eloxiert, Fensterbankanschluss: mit Aussenfalz incl. Aussenfensterbank : Aluminium t = 17 cm Verglasung : Wärmeschutzglas 1,1 W/m²K</p>		
	1,000 Stk	EP 13.654,30	GP 13.654,30
11.01.004	<p>Schiebetür Wintergarten optional Mehrpreis für: anstelle der 2-flügeligen Tür(2Flügel je*0,92/2,70,Stulp) eine Schiebtüranlage 1,85*2,70. Wintergarten sonst wie in der Vorposition beschrieben.</p>		
	1,000 Stk	EP 3.290,50	GP

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis	Preis
11.01.005	<p>Wintergarten- Verglasung, 6-teilig je 0,92*2,70 Kunststoff Nr.3 Alternative zur Vorposition: Wintergarten- Verglasung, 6-teilig je 0,92*2,70 in Kunststoff, WK 1, Einbruchschutz : analog WK 1 bzgl. der Beschläge, Verglasung P4 A Wärmeschutzverglasung gem. ENEV - 4* Fensterelement Festverglasung 0,92*2,70, , mit Überkopfelement aus VSG 0,92*1,55, 45° nach innen gegen die Attika der Decke über EG stoßend, mit Kopplungsprofil zum Bodeneinstand liefern und einbauen, und - 1* D-DK-Fenster , je Flügel 0,92*2,70, 2-flügelig mit Stulp, mit Überkopfelemente aus VSG je 0,92*1,55, 45° nach innen gegen die Attika der Decke über EG stoßend, mit Kopplungsprofil zum Bodeneinstand liefern und einbauen, Gewändeanschluss : Mauerwerk Material : Kunststoffrahmen Oberfläche : farbig oder weiss Standardfarbton nach Wahl des AG, Beschläge : verdeckte DK-Beschläge, incl. außenliegendem Sonnenschutz/ Außenjalousien Bedienungsgriffe : Alu natur, eloxiert, Fensterbankanschluss: mit Aussenfalz incl. Aussenfensterbank : Aluminium t = 17 cm Verglasung : Wärmeschutzglas 1,1 W/m²K</p>		
	1,000 Stk	EP	GP
11.01.006	<p>Festverglasung, 1-teilig je 0,635*2,79 Kunststoff Nr.4 Festverglasung, 1-teilig je 0,635*2,79 Kunststoff Wärmeschutzverglasung gem. ENEV mit Kopplungsprofil zum Bodeneinstand liefern und einbauen, Einbruchschutz : analog WK 1 bzgl. der Beschläge, Verglasung P4 A Gewändeanschluss : Mauerwerk Material : Kunststoffrahmen Oberfläche : farbig oder weiss Standardfarbton nach Wahl des AG, Beschläge : verdeckte Beschläge, Bedienungsgriffe : Alu natur, eloxiert, Fensterbankanschluss: mit Aussenfalz incl. Aussenfensterbank : Aluminium t = 17 cm Verglasung : Wärmeschutzglas 1,1 W/m²K Fenster mit Rollladenaufsatzelement anbieten.</p>		
	2,000 Stk	EP 558,10	GP 1.116,20
11.01.007	<p>Fenster-Haustür- Element, 6-teilig Über-Eck-, Kunststoff Nr.6</p>		

bestehend aus:

3xFestverglasungselementen ,1-teilig je 0,70*2,50 Kunststoff

2xFestverglasungselementen,1-teilig je 0,93*2,50

1xHaustürelement, 1-fl- Drehtür.1,15*2,50,

Beschlag Tür BT: 1 jedoch mit folgenden Merkmalen für die Einbruchhemmung:

- 4 Stück Aufsatztürbänder dreiteilig
- 2 Stück Sicherungsbolzen
- 2 Stück Gegenplatten
- Aufbohrschutz

Verglasung gem.

Anschlag : DIN L

Wärmeschutzverglasung gem. ENEV-Nachweis

zuzüglich Kopplungsprofil zum Bodeneinstand liefern und einbauen,

**Einbruchschutz : analog WK 1 bzgl. der Beschläge,
Verglasung P4 A Gewändeanschluss**

Material

Oberfläche

Standardfarbton nach Wahl
des AG,

Beschläge

Bedienungsgriffe

Fensterbankanschluss: mit Aussenfalz

incl.

Aussenfensterbank : Aluminium t = 17 cm

Verglasung : Wärmeschutzglas 1,1 W/m²K

1,000 Stk

EP 3.542,55

GP 3.542,55

11.01.008

Über- Eck-Fenster, 2-teilig, 2,50*0,69 Kunststoff | Nr.7

Über- Eck-Fenster, 2-teilig, 2,50*0,69 Kunststoff

Wärmeschutzverglasung gem. ENEV, inkl. Fensterbank t=17cm

1 * DK-Fenster 0,69*0,69, 1-flügelig, mit festverglastem

Seitenteil 1,56*0,69, und 2.Fensterteil über Eck 1 * DK-Fenster

0,69*0,69, 1-flügelig, mit festverglastem Seitenteil 1,23*0,69

liefern und einbauen,

**Einbruchschutz : analog WK 1 bzgl. der Beschläge,
Verglasung P4 A**

Gewändeanschluss : Mauerwerk

Material : Kunststoffrahmen

Oberfläche : farbig oder weiss

Standardfarbton nach Wahl des AG,

Beschläge : verdeckte DK-Beschläge,

Bedienungsgriffe : Alu natur, eloxiert,

Fensterbankanschluss: mit Aussenfalz incl.

Aussenfensterbank : Aluminium t = 17 cm

incl. Rolladenführungsschienen

Verglasung : Wärmeschutzglas 1,1 W/m²K

Blendrahmengrösse : ca. 2* 1,86 x 0,76 m

Wärmeschutzverglasung gem. ENEV, inkl. Fensterbank t=17cm

1,000 Stk

EP 989,60

GP 989,60

Ord.zahl

Leistung

Einzelpreis

Preis

11.01.009	<p>Innenverglasung, 1-teilig je 0,375*1,5 Kunststoff Nr.8 Festverglasung, 1-teilig je 0,375*1,50m Kunststoff als Innenverglasung ohne Wärmeschutzanforderung, liefern und einbauen, Einbruchschutz : analog WK 1 bzgl. der Beschläge, Verglasung P4 A</p> <p>Gewändeanschluss : Mauerwerk Material : Kunststoffrahmen Oberfläche : farbig oder weiss Standardfarbton nach Wahl des AG,</p>			
	2,000 Stk	EP 134,75	GP	269,50
11.01.010	<p>Fensterelement, 1,10mx5,22m Nr.9 Fensterelement, 1,10mx5,22m im Treppenhaus über 2 Geschosse, eg-og je Geschoss ein Brüstungselement festverglast, VSG 1,10mx1,30m und ein Fensterflügel DK 1,10mx1,30m Kunststoffrahmen , Wärmeschutzverglasung gem. ENEV , inkl. Fensterbank t=17cm, liefern und einbauen Gewändeanschluss : Mauerwerk Material : Kunststoffrahmen Oberfläche : Standardfarbton weiss oder farbig gem. Bemusterung</p> <p>Einbruchschutz : analog WK 1 bzgl. der Beschläge, Verglasung P4 A</p> <p>Beschläge : verdeckte DK-Beschläge, z.B. Roto o. glw. Bedienungsgriffe : Alu natur, eloxiert, Fensterbankanschluss: mit Aussenfalz Verglasung : Wärmeschutzglas 1,1 W/m²K Schallschutz : 32 dB Anschlag : DK-Flügel DIN R</p>			
	1,000 Stk	EP 1.320,75	GP	1.320,75

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis	Preis
11.01.011	Fenstertür, 2,45x2,03 Nr.10 Kinderzimmer OG, Terrassentüren: WK2, D/ DK-Fenstertür, 2-fl.2,45*2,03, mit Mittelpfosten Kunststoffrahmen , Wärmeschutzverglasung gem. ENEV , inkl. Fensterbank t=17cm, liefern und einbauen Gewändeanschluss : Mauerwerk Material : Kunststoffrahmen Oberfläche : Standardfarbton weiss oder farbig gem. Bemusterung Einbruchschutz : analog WK 1 bzgl. der Beschläge, Verglasung P4 A Beschläge : verdeckte DK-Beschläge, z.B. Roto o. glw. Bedienungsgriffe : Alu natur, eloxiert, Fensterbankanschluss: mit Aussenfalz Verglasung : Wärmeschutzglas 1,1 W/m²K Schallschutz : 32 dB Fenster mit Rollladenaufsatzelement anbieten.	EP 1.442,55	GP
	2,000 Stk		
Gesamt Netto Titel „Fensterbau“			22.497,90 €
19% MwSt.			4.274,60 €
Gesamt Brutto			26.772,50 €

2.12 Tischlerarbeiten

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis	Preis
12.01.001	Innentür kompl. 875/2135/140 Innentürblatt mit Holzzarge, Oberfläche holzfurniert, Einlage Röhrenspanplatte, Einschlag überfäلت, mit umlaufender Falzdichtung, verdecktem Anleimer an der Längsseite, nachhobelbar, mit vernickeltem Einbohrband, BB-Zimmertür- Einsteckschloß, Furnierart : Esche Oberfläche : weiss seidenmatt Türblattdicke : ca. 40 mm Schalldämmwert : mind. 26 dB Maulweite : ca. 140 mm Einbauort : EG Türblattaußenmaß: 865/2132 mm Baurichtmaß : 875/2135 mm Gewändeanschluss: KS-Wände	EP 450,00	GP 1.350,00
	3,000 Stk		

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
12.01.002	Ganzglastür als Anschlagtür, Flügel als Einscheiben- Sicherheitsglas, ESG DIN 1249 12 (1990-09) und DIN EN 12150-1 aus Floatglas, DIN EN 572-2, Nennstärke 8mm, Einbau in Aluminiumzarge, einschl. Zarge, Baurichtmaß 0,885mm, Höhe 2125mm, inkl. Beschlag				
	2,000 Stk	EP	760,00	GP	1.520,00
12.01.003	Vollholzstufen Buche, als Tritt- und Setzstufe im Übergang vom bestehenden Wohnraum in den gartenseitigen Anbau liefern und einbauen. 2x Trittstufe 2xSetzstufe Dicke 5cm				
	1,000 Psch	EP	190,00	GP	190,00
Gesamt Netto Titel „Tischlerarbeiten“					3.060,00 €
19% MwSt.					581,40 €
Gesamt Brutto					3.641,40 €

2.13 Metallbaurbeiten

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
13.01.001	Dachterrasse-Brüstungsgeländer, in Stahl feuerverzinkt, herstellen und montieren, das Balkongeländer wird an der Innenseite der Terrassenattika mit insgesamt 8 Konsolen befestigt mit Verschraubung rostfrei 4x FAZ 10/10-A4 s.Detail Nr. 003 bestehend aus - Handlauf, rund, 50 mm, (nur Handlauf in Edelstahl) - Geländerpfosten aus 2x FL 15/50, - Konsolen L-förmig aus FL 20/50 - horizontale Füllstäbe als Rundstab Durchmesser 20 mm, a = max. 12 cm, Grösse : und Handlauf mit 4 Füllstäben an 8 Konsolen L = 10,00m Einbauort: 1.OG Alle Befestigungsmittel rostfrei.				
	10,000 m	EP	237,00	GP	2.370,00

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis
13.01.002	Edelstahlhandlauf an Stahlkonsolen feuerverzinkt, herstellen und montieren, der Handlauf wird an der Innenseite der Terrassenattika mit insgesamt 8 Konsolen befestigt mit Verschraubung rostfrei 4x FAZ 10/10-A4 s. Detail Nr. 003 bestehend aus - Handlauf, rund, 50 mm, in Edelstahl - Geländerpfosten aus 2x FL 15/50, - Konsolen L- förmig aus FL 20/50 mm, Handlauf an 8 Konsolen L = 10,00m Einbauort: 1.OG Alle Befestigungsmittel rostfrei.	EP	237,00	GP 2.014,50
	8,500 m			
Gesamt Netto Titel „Metallbauarbeiten“				4.384,50 €
19% MwSt.				833,06 €
Gesamt Brutto				5.217,56 €

2.14 Heizung- und Sanitärarbeiten

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis
14.01.001	Fußbodenheizung für die Diele, das Bad, die Küche und das Esszimmer in den Anbauten :Verlegung gemäß DIN EN 1264-1, für Verlegesystem A (Verlegung im Estrich) Norminnentemperaturen gemäß der Anforderungen aus der Nutzung der jeweiligen Räume. Vorlauftemperatur, gemäß Auslegung durch das Fachunternehmen. Sauerstoffdicht gemäß DIN 4726. Rohr aus Polyethylen , Außendurchmesser ca. 17mm Befestigungselemente getackert Verlegeabstand nach Vorschrift	EP	35,73	GP 2.036,61
	57,000 m ²			
14.01.002	zwei zusätzliche Heizkreisverteiler liefern, einbauen und anschließen von 2 zusätzlichen Heizkreisverteiler für die Anbindung der Fußbodenheizung der beiden Anbauten im EG an das vorhandene Heizsystem	EP	372,36	GP 744,72
	2,000 Stk			

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
14.01.003	<p>zwei Festwertregler- Sets für kombinierte Radiatoren- und Fußbodenheizungssystemen zur Vorlauftemperaturregelung der Fußbodenheizung liefern und einbauen</p>				
	2,000 Stk	EP	151,46	GP	302,92
14.01.004	<p>Niedertemperatur- Ventil. Kompaktheizkörper mit eingebauter Ventilgarnitur und thermostatischem Regelkopf (Auslegungstemperaturen: 70/55/20°C für Wohnräume und 70/55/24°C für Bäder) für Wärmeleistungen bis 1,5 kW; in 1,25 mm Wandstärke, zweischichtlackiert und verpackt, mit Befestigungen, Rohrleitungen bis zu einer Anschlusslänge von 7m aus Kunststoff Mehrschichtverbundrohr, absperzbare Rücklaufverschraubungen, Entleerung, Entlüftung, Formstücke und Zubehör. Inkl.100%tiger Dämmung der Heizungsleitung.</p>				
	3,000 Stk	EP	516,50	GP	1.549,50
14.01.005	<p>Ergänzung der vorhanden Vor- und Rücklaufleitungen Ergänzung und teilweise Umverlegen der vorhanden Vor- und Rücklaufleitungen für 3 neue Heizkörper im Umbaubereich Erdgeschoss</p>				
	20,000 m	EP	22,46	GP	449,20
14.01.006	<p>Vorhandene Brausewannenanlage komplett demontieren u. aus dem Gebäude schaffen. Einschließlich aller Armaturen und Beschläge.</p>				
	1,000 Stck	EP	132,20	GP	132,20
14.01.007	<p>Vorhandene Klosett-Anlage komplett demontieren u. aus dem Gebäude schaffen. Einschließlich aller Armaturen und Beschläge.</p>				
	1,000 Stck	EP	132,20	GP	132,20
14.01.008	<p>Vorhandene Waschtischanlage komplett demontieren u. aus dem Gebäude schaffen.</p>				
	1,000 Stck	EP	132,20	GP	132,20
14.01.009	<p>Entsorgung v.g. Pos.</p>				
	1,000 psch	EP	60,00	GP	60,00

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis	Preis
14.01.010	Badeinrichtung EG Bad		
–	3 Stk. Waschtisch Keramag Renova 55 x 45 cm. Einhand-WT EURODISC mit Ablaufgarnitur Chrom. Röhrensifon verchromt. Eckventile		
–	1 Set WC Wand Tiefspül WC Keramag Renova weiß. Inkl. WC Sitz und Abdeckplatte für UP Spülkasten sowie Papierrollenhalter Chrom		
–	1 Set Bidet Wand Tiefspül Bidet Keramag Renova weiß. Inkl. WC Sitz und Abdeckplatte für UP Spülkasten		
–	1 Set Duschanlage Kaldewei Email 100 x 100 x 15 cm in weiß. Inkl. Duschwannenfüße, Ablauf und Zubehör.		
–	1 Set Brausezubehör. Einhand Aufputz Brausebatterie F. Grohe Eurodisc. Handbrause F. Grohe Relaxa Plus. Brause-Wandstange mit Brauseschlauch verchromt sowie Universalablage verchromt.		
–	Echtglas Duschabtrennung Sprinz als Schwingtür mit Festfeld 100 x 200 cm inkl. Spiceclean sowie Aufmaß und Montage.		
•	Badewanne Kaldewei Saniform-Plus 1800 x 800 mm, weiß emailplus. Komplett mit Fußgestell, Funktionseinheit für Überlauf etc.		
•	Badewannenzubehörset aus Einhand AP Batterie Chrom F.Grohe; Handbrause, Brausehalter und Brauseschlauch.		
	1,000 Stck	EP 4.416,53	GP 4.416,53
14.01.011	Kalt-, Warm- und Abwasserleitungsanschlüssen für EG Bad (Typ 3)		
	Herstellung der Sanitärinstallationen für: 3 Waschtische (Kalt-, Warm- & Abwasser) WC (Kalt- & Abwasser) Bidet (Kalt- & Abwasser) Dusche (Kalt-, Warm- & Abwasser) Badewanne (Kalt-, Warm- & Abwasser)		
	incl. Anschlussarbeiten an des vorhandene Rohrsystem		
	1,000 Stck	EP 1.450,00	GP 1.450,00
Gesamt Netto Titel „Heizung- und Sanitärarbeiten“			11.406,08 €
19% MwSt.			2.167,16 €
Gesamt Brutto			13.573,24 €

2.15 Elektroarbeiten

Ord.zahl	Leistung	Einzelpreis		Preis	
15.01.001	Steckdose 1-teilig u.P. (Austausch) incl. Verlegen der Zuleitungen (Schlitzen)und Anschluss an das vorhandene Stromnetz (-> gilt für alle Positionen Elektro)				
	10,000 Stk	EP	38,00	GP	380,00
15.01.002	Steckdose 2-teilig u.P. (Abzug,Beleuchtung)				
	10,000 Stk	EP	58,00	GP	580,00
15.01.003	Steckdose 3-teilig u.P. (Arbeitsbereich)				
	3,000 Stk	EP	78,00	GP	234,00
15.01.004	Ausschaltung u.P (Austausch)				
	10,000 Stk	EP	65,00	GP	650,00
15.01.005	Herdanschlussdose (Austausch)				
	1,000 Stk	EP	85,00	GP	85,00
15.01.006	TV-Anschluss u.P. Austausch vorhandene Dose				
	1,000 Stk	EP	21,00	GP	21,00
15.01.007	Telefonanschluss u.P. Austausch vorhandene Dose				
	2,000 Stk	EP	21,00	GP	42,00
15.01.008	Unterverteilung erneuern oder ergänzen				
	1,000 Stk	EP	358,00	GP	358,00
15.01.009	neue Lampen liefern und einbauen				
	5,000 Stk	EP	26,50	GP	132,50

<u>Ord.zahl</u>	<u>Leistung</u>	<u>Einzelpreis</u>	<u>Preis</u>
15.01.010	Klingelanlage neu Klingelanlage mit 1 Klingeln an der Haustür, in Mauerwerk eingelassen, mit Gegensprechvorrichtung und integriertem Lichtschalter, in Edelstahl		
	1,000 Stk	EP 720,00	GP 720,00
Gesamt Netto Titel „Elektroarbeiten“			3.202,50 €
19% MwSt.			608,48 €
Gesamt Brutto			3.810,98 €

Baubetreuungsvertrag

zwischen

Eheleute Frau und Herrn Kundenname, Wohnstraße 1, 54321 Wohnstadt
- nachfolgend Bauherr -

und

der BB Modernisierungs GmbH, Hans-Böckler-Straße 29, 53225 Bonn,
vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Joachim Peter

- nachfolgend Baubetreuer -

§ 1 Bauvorhaben

Der Bauherr beauftragt den Baubetreuer zur Durchführung des Angebotes
„Angebotsnummer XX-XXXX / Hausanbau und -umbau Einfamilienhaus“ vom

§ 2 Betreuungsauftrag

Der Bauherr überträgt dem Baubetreuer die technische Baubetreuung zur Vorbereitung,
Durchführung und Abwicklung des Bauvorhabens. Zur Betreuungsleistung zählt auch die
etwaige Erbringung von Architektenleistungen.

Der Bauherr bevollmächtigt den Baubetreuer hiermit, in seinem Auftrag und Namen und für
seine Rechnung, mit den jeweils erforderlichen Fachunternehmen, die für die komplette
Realisierung der Modernisierungs- und/ oder Renovierungsmaßnahmen erforderlichen
Verträge zu schließen.

§ 3 Vertrags- und Lieferbedingungen

Es gelten die beigegeführten Vertrags- und Lieferbedingungen.

Wohnstadt, den

Bonn, den

.....
Frau und Herrn Kundenname

.....
BB Modernisierungs GmbH