

Anhang

Muster für Honorarabrechnungen

1 Abrechnung von Leistungen bei Gebäuden

Bauvorhaben:	Neubau eines Wohnhauses mit Schwimmbad und Solarkollektoren; Fassade in Fachwerkbauweise
Ort:	Ländlicher Bereich
Auftragsumfang:	Leistungsphasen 1 bis 9 des § 15 HOAI („Vollarchitektur“)
Honorar:	Die Vertragspartner vereinbaren den sog. „Mittelsatz“. Nebenkosten sollen laut Nachweis gemäß § 7 HOAI abgerechnet werden.

1.1 Ermittlung der anrechenbaren Kosten (§ 10)

Der Architekt ermittelt die anrechenbaren Kosten gemäß § 10 HOAI unter Zugrundelegung der Kostenermittlungsarten nach DIN 276 (Fassung von April 1981) wie folgt:

Für **Leistungsphasen 1 bis 4** aufgrund der **Kostenberechnung**: 753.400,- Euro

Für **Leistungsphasen 5 bis 7** aufgrund des **Kostenanschlags**: 812.100,- Euro

Für **Leistungsphasen 8 und 9** aufgrund der **Kostenfeststellung**: 796.200,- Euro

An **Nebenkosten** macht der Architekt geltend: 8.240,80 Euro

Er kann die Nebenkosten mit Rechnungen, Belegen, etc. im Einzelnen nachweisen.

1.2 Ermittlung der Honorarzone (§§ 11, 12 HOAI)

Die Honorarzone wird anhand der **Objektliste für Gebäude** in § 12 HOAI ermittelt.

„Wohnhäuser mit durchschnittlicher Ausstattung“ sind in § 12 Nr. 3 HOAI bei der Honorarzone III genannt. Entsprechend der Objektliste des § 12 HOAI ergibt sich für ein „durchschnittlich“ ausgestattetes Wohnhaus die Einordnung des Bauvorhabens in **Honorarzone III**. Wegen der Besonderheiten des Bauvorhabens (Fachwerkbauweise, Schwimmbad etc.) könnte das Objekt auch als „Wohnhaus mit überdurchschnittlicher Ausstattung“ in die Honorarzone des § 12 Nr. 4 (IV) HOAI fallen.

Auf der Grundlage der **Bewertungsmerkmale** in § 11 HOAI ist bei Zweifelsfragen eine **Überprüfung der Einordnung** vorzunehmen. In das neu zu errichtende Wohnhaus wird ein Schwimmbad integriert. Zudem soll es in Fachwerkbauweise entstehen und über Solarkollektoren versorgt werden. Diese Ausstattungsmerkmale könnten für eine Einstufung in eine höhere Honorarzone sprechen.

- § 12 HOAI verweist auf § 11 HOAI als dort bestimmt ist, dass „Nachstehende Gebäude ... nach Maßgabe der in § 11 genannten Merkmale in der Regel folgenden Honorarzonen zugeordnet“ werden.

§ 11 HOAI nennt in Abs. 1 die Honorarzone und die jeweils zu berücksichtigenden Bewertungsmerkmale.

So gilt beispielsweise die Honorarzone III gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 3 HOAI für „Gebäude mit durchschnittlichen Planungsanforderungen“.

Die **Bewertungsmerkmale** sind jeweils

- Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung
- Konstruktive Anforderungen
- Technische Ausrüstungen
- Ausbau
- Anzahl der Funktionsbereiche
- Gestalterische Anforderungen

Nach § 11 Abs. 2 und 3 HOAI erfolgt eine Zuordnung nach „Bewertungspunkten“:

Bewertungsmerkmal	Höchstpunktzahl	Bewertung
Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung	6	3
Konstruktive Anforderungen	6	4
<i>Hier wurde die teilweise Fachwekbauweise berücksichtigt.</i>		
Technische Ausrüstungen	6	4
<i>Hier ist der Einbau eines Schwimmbades sowie von Sonnenkollektoren berücksichtigt.</i>		
Ausbau	6	3
Anzahl der Funktionsbereiche	9	5
<i>Hier wurde das Schwimmbad berücksichtigt.</i>		
Gestalterische Anforderungen	9	6
<i>Hier wurde die Fachwerkbauweise berücksichtigt.</i>		
Insgesamt		24

Die **Honorarzone III** gilt gemäß § 11 Abs. 2 Nr. 3 HOAI für Objekte mit **19 bis 26 Punkten**.

Das gegenständliche Bauvorhaben wurde mit **25 Punkten** bewertet. Es fällt somit in **Honorarzone III**.

1.3 Geschuldeter Leistungsumfang (§ 15)

Zu erbringen sind die **Leistungsphasen 1 bis 9 des § 15 HOAI**. Es ergeben sich die folgenden Honoraranteile:

Leistungsphase:	Honoraranteil:
1	3 %
2	7 %
3	11 %
4	6 %
Zwischensumme:	27 %
5	25 %
6	10 %
7	4 %
Zwischensumme:	39 %
8	31 %
9	3 %
Zwischensumme:	34 %
Insgesamt:	100 %

1.4 Berechnung des Honorarsatzes (§ 16 Abs. 1 HOAI)

Vereinbart wurde der „Mittelsatz“.

Der Mittelsatz ergibt sich aus der Hälfte der Differenz zwischen Mindest- und Höchstsatz. Er entspricht der „Mitte“ zwischen dem Mindest- und dem Höchstsatz.

Es ergibt sich die folgende Berechnung anhand der Honorartafel des § 16 Abs. 1 HOAI für Gebäude.

1.4.1 Gem. der Kostenberechnung

- Laut Architekt: **753.400,- Euro**

Die Honorartafeln der HOAI nennen die anrechenbaren Kosten nur in Stufen. Für 753.400,- Euro ist kein Wert direkt ablesbar. Deshalb sind die Sätze anhand der nächstliegenden Honorarstufen oberhalb und unterhalb von 753.400,-Euro zu bestimmen.

Die Honorartafel enthält auch keine Mittelsätze für die Honorarstufen. Lediglich Mindest- und Höchstsätze der Honorarzonen werden ausgewiesen.

Es gilt zunächst den Mittelsatz für die nächstliegenden Honorarstufen (500.000,- Euro und 1.000.000,- Euro) zu berechnen.

Anrechenbare Kosten	Mindestsatz	Höchstsatz	Mittelsatz
500.000 Euro	44.243 Euro	55.876 Euro	50.060 Euro
1.000.000 Euro	79.193 Euro	99.682 Euro	89.438 Euro

1.4.1.1 Berechnung des Mittelsatzes für Anrechenbare Kosten von 500.000,- Euro

Der Mittelsatz errechnet sich bei anrechenbaren Kosten von 500.000,- Euro wie folgt:

$$55.876,- (\text{Höchstsatz}) - 44.243,- (\text{Mindestsatz}) = 11.633,-$$

Die Differenz zwischen Mindest- und Höchstsatz beträgt hier 11.633,- Euro.

$$11.633,- \text{ Euro} \times 0,5 = 5.816,50 \text{ Euro}$$

Die Hälfte der Differenz ergibt 5.816,50 Euro.

$$44.243,- (\text{Mindestsatz}) + 5.816,50 (\text{halbe Differenz}) = 50.060,- \text{ Euro}$$

(auf volle Euro gerundet)

Der Mindestsatz zuzüglich der Hälfte der Differenz zwischen Mindest- und Höchstsatz ergibt den Mittelsatz.

1.4.1.2 Berechnung des Mittelsatzes für Anrechenbare Kosten von 1.000.000,-Euro

Der Mittelsatz errechnet sich bei anrechenbaren Kosten von 1.000.000,- Euro wie folgt:

$$99.682,- (\text{Höchstsatz}) - 79.193,- (\text{Mindestsatz}) = 20.489,-$$

Die Differenz zwischen Mindest- und Höchstsatz beträgt hier 20.489,- Euro.

$$20.489,- \text{ Euro} \times 0,5 = 10.244,50 \text{ Euro}$$

Die Hälfte der Differenz ergibt 10.244,50 Euro.

$$79.193,- (\text{Mindestsatz}) + 10.244,50,- (\text{halbe Differenz}) = 89.438,- \text{ Euro}$$

(auf volle Euro gerundet)

Der Mindestsatz zuzüglich der Hälfte der Differenz zwischen Mindest- und Höchstsatz ergibt den Mittelsatz.

Damit sind die Mittelsätze für anrechenbare Kosten von 500.000,- und 1.000.000,- Euro ermittelt.

1.4.1.3 Lineare Interpolation

Nach Maßgabe von § 5a HOAI sind „Die zulässigen Mindest- und Höchstsätze für **Zwischenstufen** der in den Honorartafeln angegebenen anrechenbaren Kosten ... durch lineare Interpolation zu ermitteln.“¹

Mit der gleichen Methode lassen sich auch die **Mittelsätze der Zwischenstufen** durch lineare Interpolation ermitteln:

- Zunächst sind die die untere Honorarstufe (hier 500.000,- Euro) übersteigenden anrechenbaren Kosten zu ermitteln:

¹ Hervorhebung nicht im Verordnungstext

Der Architekt hatte in seiner Kostenberechnung **753.400,- Euro** ermittelt.

$$753.400,- \text{ Euro} - 500.000,- \text{ Euro} = 253.400,- \text{ Euro}$$

Die Differenz zwischen der unteren Honorarstufe und den anrechenbaren Kosten des Objekts gemäß Kostenberechnung des Architekten beträgt **253.400,- Euro**.

- Danach gilt es die Differenz zwischen dem „oberen“ und dem „unteren“ Mittelsatz zu berechnen:

Der Mittelsatz bei anrechenbaren Kosten von **500.000,- Euro** beträgt **50.060,- Euro**.

Der Mittelsatz bei anrechenbaren Kosten von **1.000.000,-Euro** beträgt **89.438,- Euro**.

$$89.438,- \text{ Euro}$$

$$- 50.060,- \text{ Euro}$$

$$39.378,- \text{ Euro}$$

- Als nächstes gilt es den Faktor zwischen der unteren Honorarstufe und den die untere Honorarstufe übersteigenden anrechenbaren Kosten (253.400,- Euro zu ermitteln.

Dabei ist der **Abstand der Honorarstufen** zugrunde zu legen:

$$1.000.000,- \text{ Euro} \quad (\text{„obere Honorarstufe“})$$

$$- \underline{500.000,- \text{ Euro}} \quad (\text{„untere Honorarstufe“})$$

$$500.000,- \text{ Euro}$$

Es ergibt sich die folgende Gleichung (x entspricht dem gesuchten Faktor):

$$x / 39.378 = 253.400 / 500.000$$

Löst man diese Gleichung so ergibt sich der **Faktor 0,5068**.

Mit diesem Faktor multipliziert man die bereits errechnete Differenz zwischen dem „oberen“ und dem „unteren“ Mittelsatz.

$$39.378,- \text{ Euro} \times 0,5068 = \mathbf{19.956,77 \text{ Euro}}$$

Nun addiert man den „unteren“ Mittelsatz mit dem Ergebnis der Multiplikation der Differenz der Mittelsätze mit dem Faktor.

$$50.060,- \text{ Euro} + 19.956,77 = \mathbf{70.016,77 \text{ Euro}}$$

Der **Mittelsatz der Zwischenstufe** (753.400,- Euro) – durch lineare Interpolation errechnet – beträgt **70.016,77 Euro**.

Der Rechenvorgang lässt sich verkürzt auch wie folgt darstellen:

$$50.060,- + (253.400,- : 500.000,-) \times (89.438,- - 50.060,-) = 70.016,77 \text{ Euro}$$

1.4.2 Gemäß des Kostenanschlags

- Laut Architekt: **812.100,- Euro**

Anrechenbare Kosten	Mindestsatz	Höchstsatz	Mittelsatz
500.000 Euro	44.243 Euro	55.876 Euro	50.060 Euro
1.000.000 Euro	79.193 Euro	99.682 Euro	89.438 Euro

Der maßgebende Mittelsatz der Zwischenstufe wird durch lineare Interpolation ermittelt:

$$50.060,- + (312.100,- : 500.000,-) \times (89.438,- - 50.060,-) = \mathbf{74.639,75 \text{ Euro}}$$

1.4.3 Gemäß der Kostenfeststellung

- Laut Architekt: **796.200,- Euro**

Anrechenbare Kosten	Mindestsatz	Höchstsatz	Mittelsatz
500.000 Euro	44.243 Euro	55.876 Euro	50.060 Euro
1.000.000 Euro	79.193 Euro	99.682 Euro	89.438 Euro

Der maßgebende Mittelsatz der Zwischenstufe wird durch lineare Interpolation ermittelt:

$$50.060,- + (296.200,- : 500.000,-) \times (89.438,- - 50.060,-) = \mathbf{73.387,53 \text{ Euro}}$$

1.5 Abrechenbare Vergütung

Für die Leistungsphasen 1 bis 4 sind entsprechend dem Honoraranteil in Höhe von 27 % daher anrechenbar:

$$70.016,77 \text{ Euro} \times 0,27 = \mathbf{18.904,53 \text{ Euro}}$$

Für die Leistungsphasen 5 bis 7 sind entsprechend dem Honoraranteil in Höhe von 39 % anrechenbar:

$$74.639,75 \text{ Euro} \times 0,39 = \mathbf{29.109,50 \text{ Euro}}$$

Für die Leistungsphasen 8 und 9 sind entsprechend dem Honoraranteil in Höhe von 34 % anrechenbar:

$$73.387,53 \text{ Euro} \times 0,34 = \mathbf{24.951,76 \text{ Euro}}$$

Leistungsphase 1 bis 4	18.904,53 Euro
Leistungsphase 5 bis 7	29.109,50 Euro
Leistungsphase 8 und 9	<u>24.951,76 Euro</u>
	72.965,79 Euro
Nebenkosten gem. § 7 HOAI lt. Nachweis	8.240,80 Euro
Honorarsumme	81.206,59 Euro
zzgl. 16 % Umsatzsteuer	12.993,05 Euro
Summe	<u>94.199,64 Euro</u>

2 Abrechnung von Leistungen bei Ingenieur-Bauwerken

Bauvorhaben:	Planung einer zweispurigen Bogenbrücke
Ort:	Stadtnaher Bereich
Auftragsumfang:	Leistungsphasen 1 bis 8 des § 55 HOAI
Honorar:	Mittelsatz; Nebenkosten: 5,5 % des Honorars

2.1 Ermittlung der anrechenbaren Kosten (§ 52 HOAI)

Für Leistungsphasen 1 bis 4 aufgrund der Kostenberechnung: 3.878.600,- Euro

Für Leistungsphasen 5 bis 8 aufgrund der Kostenfeststellung: 4.266.870,- Euro

Hinweis: Eine Abminderung nach § 52 Abs. 5 HOAI kommt hier nicht zum Tragen, da sich die Norm ausschließlich auf Straßen und Bahnanlagen bezieht.

2.2 Ermittlung der Honorarzone (§§ 53, 54 HOAI)

Entsprechend der **Objektliste des § 54 Abs. 1 HOAI** ergibt sich die Einordnung des Bauvorhabens in **Honorarzone III**.

Auf der Grundlage der **Bewertungsmerkmale in § 53 HOAI** ist eine **Überprüfung der Einordnung** vorzunehmen:

Bewertungsmerkmal	Höchstpunktzahl	Bewertung
Geologische und Baugrund-technische Gegebenheiten	5	2
Technische Ausrüstung oder Ausstattung	5	3
Anforderungen an die Einbindung i. d. Umgebung / d. Objektumfeld	5	4
Umfang der Funktionsbereiche oder d. konstruktiven oder technischen Anforderungen	10	5
Fachspezifische Bedingungen	15	7
Insgesamt		21

Die **Honorarzone III** gilt für Objekte mit **18 bis 25 Punkten**, weshalb das gegenständliche Bauvorhaben hier einzuordnen ist.

2.3 Leistungsumfang (§ 55 HOAI)

Zu erbringen sind die **Leistungsphasen 1 bis 8** des § 55 HOAI, woraus sich folgende **Honoraranteile** ergeben:

Leistungsphase:	1	2	3	4
Honoraranteil:	2 %	15 %	30 %	5 %
Summe:				52 %
Leistungsphase:	5	6	7	8
Honoraranteil:	15 %	10 %	5 %	15 %
Summe:				45 %

2.4 Berechnung des Honorarsatzes (§ 56 Abs. 1 HOAI)

Vereinbart wurde der **Mittelsatz**, woraus sich folgende Berechnung ergibt:

2.4.1 Gem. der Kostenberechnung

Anrechenbare Kosten	Mindestsatz	Höchstsat	Mittelsatz
3.500.000 Euro	165.577 Euro	185.512 Euro	175.545 Euro
4.000.000 Euro	183.753 Euro	205.630 Euro	194.692 Euro
			(auf Euro gerundet)

Der maßgebende Mittelsatz der Zwischenstufe wird durch lineare Interpolation ermittelt:²

$$175.545,- + (378.600,- : 500.000,-) \times (194.692,- - 175.545,-) = \mathbf{190.043,11 \text{ Euro}}$$

² Beachte hierzu auch 1.4.1.3

2.4.2 Gem. der Kostenfeststellung

Die Kostenfeststellung belief sich auf 4.266.870,- Euro

Anrechenbare Kosten	Mindestsatz	Höchstsatz	Mittelsatz
4.000.000 Euro	183.753 Euro	205.630 Euro	194.692 Euro
4.500.000 Euro	201.436 Euro	225.174 Euro	213.305 Euro
(auf Euro gerundet)			

Der maßgebende **Honorarsatz** wird auch hier durch lineare Interpolation ermittelt:

$$194.692,- + (266.870,- : 500.000,-) \times (213.305,- - 194.692,-) = \mathbf{204.626,50 \text{ Euro}}$$

2.5 Abrechenbare Vergütung

Für die Leistungsphasen 1 bis 4 sind entsprechend dem Honoraranteil in Höhe von 52 % daher anrechenbar:

$$190.043,11 \text{ Euro} \times 0,52 = \mathbf{98.822,42 \text{ Euro}}$$

Für die Leistungsphasen 5 bis 8 sind entsprechend dem Honoraranteil in Höhe von 45 % anrechenbar:

$$204.626,50 \text{ Euro} \times 0,45 = \mathbf{92.081,93 \text{ Euro}}$$

	98.822,41 Euro
	<u>92.081,93 Euro</u>
	190.904,34 Euro
+ 5,5 % Nebenkosten (§ 7 HOAI)	10.499,74 Euro
HONORARSUMME	201.404,09 Euro
+ 16 % Umsatzsteuer (§ 9 HOAI)	32.224,65 Euro
Summe	233.628,74 Euro

3 Abrechnung von Leistungen bei Verkehrsanlagen

Bauvorhaben:	Landstraße mit zwei Richtungsfahrbahnen mit jeweils zwei Fahrspuren; die Baulänge soll 2,5 km betragen.
Ort:	Bewegtes Gelände mit einer Reihe von einfachen höhenungleichen Knotenpunkten sowie Zwangspunkten
Auftragsumfang:	Leistungsphasen 3 bis 5 des § 55 HOAI
Honorar:	Mindestsatz; Honorarberechnung aufgrund der Kosten-Berechnung; auch hinsichtlich Leistungsphase 5 soll die Berechnung endgültig sein, d. h. es sollen keine weiteren Nachberechnungen erfolgen; Nebenkosten: 6 % des Honorars.

3.1 Ermittlung der Anrechenbare Kosten (§ 52 HOAI)

Bei der Berechnung ist zunächst zu beachten, dass zwischen den

- Kosten für Erdarbeiten einschließlich Felsarbeiten,
- den Kosten für Ingenieurbauwerke und den
- Sonstigen Herstellungskosten

zu differenzieren ist.

Herstellungskosten ohne Ingenieurbauwerk	12.420.000,- Euro
- davon Kosten für Erd- und Felsarbeiten	4.380.000,- Euro
Sonstige anrechenbare Kosten (= Differenz)	8.040.000,- Euro

3.1.1 Kosten für Erdarbeiten einschließlich Felsarbeiten

Gem. § 52 Abs. 4 Nr.1 HOAI sind die Kosten für Erdarbeiten einschließlich Felsarbeiten anrechenbar, soweit sie 40 % der sonstigen anrechenbaren Kosten nicht übersteigen:

$$8.040,00 \times 40 \% = \mathbf{3.216.000,- \text{ Euro}}$$

Die Überprüfung ergibt, dass die Kosten für Erd- und Felsarbeiten den Betrag von 40 % der sonstigen anrechenbaren Kosten übersteigt:

$$4.380.000,- \text{ Euro} > 3.216.000,- \text{ Euro}$$

anrechenbar ist daher nur der Betrag von **3.216.000,- Euro**.

Anrechenbare Kosten daher:

für Erd- und Felsarbeiten	3.216.000,- Euro
sonstige anrechenbaren Kosten	<u>8.040.000,- Euro</u>
	11.256.000,- Euro

3.1.2 Kosten der Ingenieurbauwerke

Als Kosten der Ingenieurbauwerke gem. Kostenberechnung werden ermittelt:

6.235.000,- Euro

Zu berücksichtigen ist hier die Vorschrift des **§ 52 Abs. 4 Nr. 2 HOAI**. Hiernach darf der Architekt die Herstellungskosten für integrierte Ingenieurbauwerke unter bestimmten Voraussetzungen nur mit 10 % berechnen. Von der Regelung sind Fälle erfasst, in denen Ingenieurbauwerke in eine Verkehrsanlage integriert werden, dem Auftragnehmer jedoch nicht gleichzeitig auch Grundleistungen für die zu integrierenden Ingenieurbauwerke übertragen werden. Der anrechenbare Betrag von 10 % ist als Entgelt für die Einbeziehung des Ingenieurbauwerks in die dem Architekten ausschließlich übertragene Planung für die Verkehrsanlage vorgesehen.

Entsprechend den voran stehenden Erörterungen gestaltet sich auch der vorliegende Fall, weshalb 10 % der Kosten für das einbezogene Ingenieurbauwerk in Ansatz gebracht werden können:

$$6.235.000,- \text{ Euro} \times 10 \% = \mathbf{623.500,- \text{ Euro}}$$

Hieraus ergibt sich folgende Zwischensumme bei den anrechenbaren Kosten:

$$623.500,- \text{ Euro} + 11.256.000,- \text{ Euro} = \mathbf{11.879.500,- \text{ Euro}}$$

3.1.3 Sondervorschrift für bestimmte Verkehrsanlagen (§ 52 Abs. 5 HOAI)

Anrechenbar sind nach **§ 52 Abs. 5 HOAI** bei vierspurigen Straßen mit gemeinsamer Entwurfsachse und gemeinsamer Entwurfsgradienten 70 % der nach § 52 Abs. 2 - 4 ermittelten Kosten. Hintergrund dieser Regelung ist der Gedanke, dass sich Leistungen für die dort erwähnten Verkehrsanlagen in gewissem Umfang wiederholen oder anderweitig erbrachte Leistungen übernommen werden können³:

$$11.879.500,00 \text{ Euro} \times 70 \% = \mathbf{8.315.650,- \text{ Euro}}$$

3.2 Festlegung der Honorarzone (§§ 53, 54 HOAI)

Aus Gegenstand und Ort des Bauvorhabens ergibt sich die Einordnung in **Honorarzone III** der Objektliste in **§ 54 Abs. 2 HOAI**.

³ Vgl. BR-Drucksache 274/80, S. 134.

Nachprüfung der Einordnung aufgrund der **Bewertungsmerkmale** in § 53 HOAI:

Bewertungsmerkmal	Höchstpunktzahl	Bewertung
Geologische und Baugrund-technische Gegebenheiten	5	3
Technische Ausrüstung oder Ausstattung	5	3
Anforderungen an die Einbindung i. d. Umgebung / d. Objektmfeld	10	6
Umfang der Funktionsbereiche oder d. konstruktiven oder technischen Anforderungen	10	4
Fachspezifische Bedingungen	5	4
Insgesamt		20

Die **Honorarzone III** gilt für Objekte mit **18 bis 25 Punkten**, weshalb das gegenständliche Bauvorhaben hier einzuordnen ist.

3.3 Leistungsumfang (§ 55 HOAI)

Zu erbringen sind vorliegen die **Leistungsphasen 3 bis 5**; Leistungsphasen 1 und 2 übernimmt der Auftraggeber und stellt deren Ergebnis dem Objektplaner zur Verfügung. Es ergeben sich hieraus folgende **Honoraranteile** gem. § 55 HOAI:

Leistungsphase:	3	4	5
Honoraranteil:	30 %	5 %	15 %
Summe:			50 %

3.4 Berechnung des Honorarsatzes (§ 56 Abs. 2 HOAI)

Vorliegend wurde der **Mindestsatz** vereinbart. **Nächstliegende Sätze** der Honorartafel sind:

Anrechenbare Kosten	Mindestsatz
7.500.000,- Euro	274.161,- Euro
10.000.000,- Euro	343.212,- Euro

Der maßgebende Honorarsatz wird durch **lineare Interpolation** ermittelt:⁴

$$\begin{aligned} & 274.161,- + (815.650,- : 2.500.000,-) \times (343.212,- - 274.161,-) \\ & = 274.161,- + 22.528,58 = 296.689,58 \text{ Euro} \end{aligned}$$

Entsprechend den erbrachten Leistungsphasen ergibt sich ein **Honoraranteil i. H. v. 50 %** (s. o.):

$$296.689,58 \text{ Euro} \times 0.5 = \mathbf{148.344,79 \text{ Euro}}$$

3.5 Vergütung

	148.344,79 Euro
+ 6 % Nebenkosten (§ 7 HOAI)	8.900,69 Euro
HONORARSUMME	157.245,48 Euro
+ 16 % Umsatzsteuer (§ 9 HOAI)	25.159,28 Euro
Summe	182.404,76 Euro

⁴ Beachte hierzu auch 1.4.1.3

Stichwortverzeichnis

- 60./40-Klausel 100
- A**
- Abgrenzung
 - zwischen Arbeitsverhältnis und
 freier Mitarbeit..... 226
- Ablaufhemmung 208
- Abnahme 85, 210, 262
 - Anspruch auf 118
 - Bedeutung 116
 - bei vorzeitiger Vertragsbe-
 endigung 118
 - des Architekten-/Ingenieurwerks 115
 - gesetzliche Wirkungen 119
 - Rechtsfolgen 116
 - Verweigerung 211
- Abnahmefähigkeit 263
 - von Architekten-/Ingenieurleis-
 tungen 115
- Abnahmefiktion 119
- Abnahmeprotokolle 165
- Abrechnung
 - gekündigter Architektenverträge 242
 - nach DIN 276 (1993) 244
 - nicht erbrachter Leistungsphasen 256
- Abrechnungspraxis 106
 - Anforderungen 101
- Abschlagsrechnung 255
 - Bindungswirkung 265
 - Prüfung 171
- Abschlagszahlung 56, 83, 84, 255, 266
 - beim Hausbau 71
 - Verordnung bei Bauträgerverträgen .. 71
- Abschlagszahlungsanforderung 295
- Abschlussklärung 131
- Abstandsfläche 162
- AGB 196, 212
 - Anwendungsbereich 74
 - Auftraggeberseite 75
 - Auftragnehmerseite 76
 - Aushandeln 73
 - Auslegung 74
 - der Architekten/Ingenieure 101
 - Inhaltskontrolle 73
 - Rechtsfolgen bei Nichteinbeziehung
 und Unwirksamkeit 74
 - Regelungsgegenstand 73
- AGB-Gesetz 17, 71, 72
- Akquisition 246
 - Abgrenzung zur 54
- Akquisitionsleistung 52, 54, 55, 56, 57
- Akquisitionsphase 54
- Allgemeine Geschäftsbedingungen
 (AGB) 70, 73
- Allgemeine Versicherungsbedingungen für
 die Haftpflichtversicherung – AHB 336
- Allgemeine Vertragsregelungen 79
- Altverträge 71, 93
- Analogie 103
- Änderungs- und Zusatzleistungen 81
- Änderungsverbot 326
- Anerkannte Regeln der (Bau-)Technik 133
- Anerkannte Regeln der
 Technik 50, 164, 165
 - Einhaltung 132
- Angebot 52
 - Änderungen 54
 - und Annahme 52
- Annahme 52
- Anrechenbare Kosten 253, 271
 - Ermittlung 249
- Anscheinsvollmacht 111
- Anspruch
 - auf Herausgabe der Originalbelege . 247
- Anzahl der Objekte 86
- Arbeitsgemeinschaft (ARGE) 36

Architekt

- Aufgabe 318
- auswärtiger 331
- baugewerbliche Tätigkeit 332
- Fachrichtung 333
- freiberufliche Tätigkeit 332
- freiberuflicher 92
- neue geistige Leistung 298

Architekteneigenschaft

- fehlende 95

Architekt im Praktikum – AiP 329

Architekt/Ingenieur

- als Gutachter 120
- Leistungspflichten 127
- mehrere 147
- Pflichtverletzung, unerhebliche 147
- Recht zur Ersatzvornahme 83
- Rechtsfolgen bei Tod 108
- Vergütungsanspruch 100

Architekten- und Ingenieur(kammer)

- gesetz 329

Architekten- und Ingenieurrecht

- Aufgabe 4
- Einfluss der Rechtsprechung 6, 78
- im engeren und weiteren Sinn 5
- Regelungsgegenstand 5

Architekten-/Ingenieurliste 329

Architekten-/Ingenieurvertrag

- Abrechnung vorzeitig beendeter 288
- Beendigung 98
- grenzüberschreitender 228
- Inhalt 68
- konkludent geschlossener 56
- Rechtsnatur 47

Architektengemeinschaft 323

Architektengesetz

- der Bundesländer 330

Architekten-GmbH 28, 58

Architektenleistung

- durch ein Vereinsmitglied 56

Architektenliste

- Eintragung 329, 331

Architektenvertrag 286

- Gestaltung 43
- nichtiger 255

Architektenwettbewerb 282

- Anspruch auf Vertragsabschluss 59
- Regeln 62

Aufbewahrungspflichten 83

Aufgabenstellung

- für Architekten/Ingenieure 3

Aufhebungsvertrag 99

Aufklärungspflicht 50

- Ausnahmefälle 230
- des Architekten 177
- des Architekten/Ingenieurs 230
- gesteigerte 231

Auftrag

- mehrere Gebäude umfassend 300

Auftraggeber

- mehrere 147

Auftragsbestätigung 59

Auftragserteilung 273

- Art 79

Auftragserweiterung

- nachträgliche 274

Aufwendung

- ersparte 101, 242, 286

Ausführung

- zeitliche Trennung 299

Ausführungsabschnitt

- Abstand 300

Ausführungsfehler 188

Ausgangsvertrag 57

Aushandeln 196

Auskunftsanspruch 247

Ausnahmebewerber 330

Ausnahmefall 277

Ausrüstung

- technische 86

Ausschreibungsunterlagen	319
Außerordentliche Kündigung	102
- durch den AG.....	103
- durch den AN.....	105
Avalprovision	84

B

Bau- und Nutzungskosten		Baumängel	
- Senkung.....	236	- Beseitigung durch Drittunter-	
Bauabschnitt		nehmer	143
- kritischer	166	Baunutzungsverordnung	22
- wichtiger	166	Bauordnungsrecht.....	25
Bauabzugssteuer	171, 259	Bauplan	319
Bauaufsicht		Baurecht	
- intensive.....	167	- öffentliches	22
Baubetreuer	36	Baustelle	
Baucontrolling.....	224	- Präsenz auf der	165
Bauentwurf		Baustellensicherung.....	182
- Änderung.....	175	Baustellenverordnung	26, 81, 225
Bauerrichtung		Bausubstanz	
- klassisches Modell	32	- Berücksichtigung vorhandener	249
Baufortschrittsanzeige	180	Bausumme	87, 246
Baugefährdung	183	Bausummengarantie	173, 174
Baugenehmigungsplanung		- beschränkte	173
- isolierte	242	- des Architekten	178
Baugenehmigungsverfahren		- unbeschränkte.....	173
- vereinfachtes.....	159	Bausummenüberschreitung	173, 177
Baugesetzbuch.....	22	Bautagebuch.....	165
Baugrundgutachten	158	Bauträger	36, 197
Baugrundrisiko	88	Bauträgervertrag	37
Bauhandwerkersicherung		Bauunternehmen	32
- nach § 648a BGB	290	- wirtschaftliche Krise.....	166
Bauhandwerkersicherungshypothek .	88, 289	Bauvoranfrage	55, 56, 57, 161
Baukostengarantie		- isolierte	235
- des Architekten	178	Bauvorhaben	
Baukostenbereich.....	172	- inländisches.....	227
Baukunst.....	8, 317	Bauvorlageberechtigung ..	17, 22, 23, 24, 25
Bauleitererklärung	185	Bauwerk	
Bauleitplanung	25	- mangelfreies	143, 165
		Beauftragung	
		- sukzessive	274
		- von Fachingenieuren	82
		Bebauungsplan	25
		- vorhabenbezogener	25
		Bedingter Vertrag.....	64, 79
		Bedingung	64
		Beihilfe zum Betrug.....	169

Beratungspflicht	50
Beratungsvertrag	49
Berufsangehöriger	
- auswärtiger	331
Berufsbezeichnung	334
- „Architekt“	95
- geschützte	334
- Schutz der	329
- widerrechtliche Führung	334
Berufsgerichte	329
Berufsgesellschaft	28
Berufshaftpflichtversicherung	83, 336
Berufsordnung	329, 336
Berufspflicht	336
Berufsrecht	8, 223
Berufsstand	333
Berufsunwürdigkeit	332
Berufsverbot	331
Besondere Leistung	
.....	81, 225, 232, 233, 234, 255
- ersetzende	234
- hinzutretende	234
- Honorar	234
- isolierte	223, 231, 233, 234
- rationalisierungswirksame	235, 236
Besondere Vertragsgestaltung	64
Besondere Bedingungen für die Berufs-	
haftpflichtversicherungen von Archi-	
tekten, Bauingenieuren und beraten-	
den Ingenieuren – BBR/Arch	336
Bestimmtheitsgrundsatz	276
Beteiligte am Bau	30
Beteiligung	
- mehrerer Architekten	193
Beweislast	
- für den Zugang einer Erklärung	53
- für die Vereinbarung einer Bedin-	
gung	64
- für Mängel	117
Beweisverfahren	
- selbstständiges	305

BGB	
- Vertragstypen	47
BGB-Werkvertragsrecht	
- Vorgaben	127
Boden- und Baugrundfragen	192
Boden- und Grundwasserverhältnisse	158
Bodengrundgutachter	159
Bodenverhältnisse	88
Bote	53
Bundesrechtsanwaltsgebührenordnung ..	222
Bürgschaft	
- auf erstes Anfordern	74

D

Darlegungs- und Beweislast	56, 252
Darlegungslast	242, 246, 286
Dauerschuldverhältnis	102, 103
Deliktische Einstandspflicht	
- des Architekten	182
Deliktische Haftung	181
Dienstleistungsbegriff	12
Dienstleistungsfreiheit	12, 229
Dienstvertrag	47
Differenz	
- zwischen Vertrags-Soll und	
Vertrags-Ist	47
DIN 276	244
- Kostenermittlung	245
- Kostengruppen	244
DIN-Norm	133
Diskriminierungsverbot	11
- aus Gründen der Staatsangehörigkeit ..	10
dispositives Recht	120
Dokumentationspflicht	81
Duldungsvollmacht	111

E

EAV	100
- Klauseln	77
EG-Richtlinie	9, 17

EG-Verordnung.....	9
EG-Vertrag	9, 14
Eigenleistung	
- des Bauherrn	167
eigenpersönliche geistige Schöpfung	320
Eigenschaft	
- zugesicherte	134
eigenschöpferische geistige Leistung	319
Einheitsarchitektenvertrag	76
Einschreiben	53
Einsichtnahme in Unterlagen	247
Einwurfeinschreiben	53
Elektronische Form	272
Elemente	
- werkvertragliche.....	49
E-Mail-Verkehr	53
Empfangsbestätigung	
- elektronische	53
Ensemble	326
Entstellungsschutz	317
Entwurfsplanung	297
- nach § 20 HOAI	298
Erfolg	49
- werkvertraglicher	50
Erfolgshonorar	284
- besonderes	284
Erfüllungsgehilfe	190
Erfüllungsort	307
Erfüllungsstadium	
- Beendigung	117
Erklärungsbote	110
Erlassvertrag	100, 275
Ermächtigungsgrundlage für die HOAI	19
Ersatz	
- vergeblicher Aufwendungen	156
Erschließung	
- öffentliche	242
Ertragswert	177
Erwerb	
- anderweitiger	242

EuGH	
- Urteil	13, 14, 15
Euro	253, 284
- Einführung	227
Europäische Gemeinschaft	
- Recht	331
europäische Gesellschaftsformen	12
Europarecht	9
EUV	9
Extrapolation	254

F

Fachplanerleistung	80, 82
Fahrstuhl-Fall	142
Fälligkeit	
- von Nebenkosten	258
Fälligkeitsvereinbarung	267
Fassadenreinigungsgerät	235
Fehler	134
Fertstellungsbescheinigung .. 119, 120, 135	
Feststellungsklage	305
Feuchtigkeitsschaden	
- Feststellung	164
Flächennutzungsplan	24
Forderungssicherungsgesetzes (FoSiG) ...	121
Fördervorschrift	
- Einhaltung	178
Formfrage	90
Formfreiheit	99
Formvorschrift	
- kirchenrechtliche	96
Freistellungsbescheinigung	259
Fristsetzung	
- Ausnahme	145
Funktionseinheit	
- selbstständige	300

G

Garantie	134
Gebäude	319
Gefahrübergang	
- auf den AG	117
geltungserhaltende Reduktion	74
Gemeinschaftsrecht	
- primäres	9, 21
- sekundäres	9
Genehmigungsfähigkeit	
- der Planung	159
Generalplanervertrag	38
Generalplanung	38
Generalplanungsvertrag	82
Generalübernehmer	34, 36
Generalunternehmer	34, 36
Gerichtsstand	307
- allgemeiner	307
- besonderer	307, 308
- besonderer der Widerklage	309
Geschäftsbesorgungsvertrag	48, 50
Geschäftsführung	
- ohne Auftrag	90, 255
Geschäftsgrundlage	
- Wegfall	108, 283
Gesellschaft bürgerlichen Rechts	27
Gesellschaftsrecht	5
Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb (UWG)	335
Gesetz über die Sicherung von Bauforderungen	291
Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungen	18, 71, 119
Gesetz zur Eindämmung illegaler Betätigung im Baugewerbe	259
Gesetzliches Verbot	72
Gestaltungshöhe	320, 321
Gewinn	
- entgangener	155
Gläubiger	293

GOA	19
Großprojekte	55
Grundfreiheiten des EGV	10
Gründgens-Mephisto-Entscheidung	320
Grundleistung	80, 232, 241
Grundsatz der objekt- und auftraggeberbezogenen Aufklärung und Beratung	50
Grundstück	
- Wertsteigerung	88
Grundstücks-Erwerbskosten	242
Grundvollmacht	112
Grundwasserstand	158
GRW 1995	60
Gutachten	200
Gutachter	
- gerichtlicher	4
GU-Vergabe	
- Ermittlung der anrechenbaren Kosten	246

H

Haftpflchtversicherung	82
Haftung	
- aus Gefälligkeit	184
- des „faktischen“ Bauleiters	184
- gemeinschaftliche	182
- gesamtschuldnerische	182, 187, 189
- nachvertragliche für unterlassene Beratung	186
- ohne Beauftragung	184
- strafrechtliche	183
- von Architekt und Sonderfachmann	189
- wegen Freistempelung	185
Haftungsausschluss	160, 195
Haftungsbegrenzung	
- durch AGB	195
Haftungsbereich	157
Haftungsbeschränkung	195
Haftungsrecht	7

- Haftungsverteilung 187
- Hauptpflicht..... 199, 221
- Haustürgeschäft..... 93
 - Widerrufsrecht und Belehrung..... 94
- Haustürwiderrufsgesetz..... 18, 93
- HAV-KOM Bayern 76
- Herstellung
 - des versprochenen Werkes 221
- hessische Architekten- und Stadtplanerkammer
 - Pflichtmitglieder 331
- Hessisches Architekten- und Stadtplanergesetz (HASG)..... 329
- Hinweispflicht 50
 - auf eigene Fehler..... 136
- HIV-KOM Bayern 76
- HOAI
 - 5. Novelle..... 227
 - 6. Novelle..... 227, 228
 - Anwendung auf Verträge mit Auslandsbezug..... 228
 - Gebäude, Freianlagen und raumbildende Ausbauten 230
 - Geltung zwischen Architekten und Ingenieuren 226
 - Geltungsbereich 223
 - gültige Fassung 227
 - Höchstpreischarakter 253, 323
 - Höchstsatz 223, 276
 - Leistungsart..... 228, 232
 - Leistungsbild 80, 232
 - Leistungsphase..... 232
 - Mindestpreischarakter 253
 - Mindestsatz..... 223, 276
 - mittelbare Umgehung 257
 - nicht geregelte Sachverhalte 225
 - Novellen..... 19, 227
 - persönlicher Geltungsbereich 225
 - räumlicher Geltungsbereich 228
 - Rechtsgrundlage 224
 - Reformbedarf..... 228
 - sachlicher Anwendungsbereich..... 224
 - Überschreitung der Höchstsätze 223
 - und Europarecht..... 20
 - Unterschreitung der Mindestsätze ... 223
 - Urfassung 227
 - Vereinbarung mit europäischem Recht..... 229
 - Verfassungsmäßigkeit 84
 - Verhältnis zu den Leistungspflichten des Architekten/Ingenieurs 129
 - Verstoß gegen Preisrecht..... 280
 - zeitlicher Geltungsbereich..... 227
 - Zukunft der 20
- HOAI-Tabellen 280
- Höchstfrist 201, 293
- Höchstsatz 253, 254
 - Beachtung..... 276
 - Überschreitung..... 279, 280
- Hochwasser 169
- Honorar
 - Berechnung bei besonderen Leistungen 233
 - Fälligkeit 116, 261
 - zusätzliches 323
- Honorarabrechnung
 - Muster 230
 - Trennungsgrundsatz..... 302
- Honoraranfrage
 - wettbewerbswidrige 281
- Honorarangebot
 - wettbewerbswidriges 281
- Honoraranspruch
 - Absicherung 289
- Honorarberechnung..... 239, 300
 - alternative 303
 - nach DIN 276..... 244
- Honorarerhöhung
 - nach § 19 HOAI 297
- Honorarkürzung
 - wegen Nichterbringung von Leistungsteilen 148

Honorarminderung.....	257, 301
- nach § 22 Abs. 2 HOAI	300
Honorarordnung	48, 51
Honorarsatz	85
Honorarschlussrechnung	
- Überreichung	265
Honorartafel	227, 253, 254
- Degression	245
Honorartafel nach § 16 HOAI	
- Geltungsbereich	253
Honorarvereinbarung	
59, 87, 95, 235, 236, 237, 252, 271,	
272, 273, 274, 280	
- freie	223, 253, 279, 284
- nach Vertragsbeendigung.....	274
- nach Vertragsschluss	274
Honorarzone	85
Honorarzuschlag	302
HVA F – StB	76

I

Ideallösung	157
Ideenwettbewerb	59
Individualvereinbarung	195
IngALG	91
Ingenieur	
- beratender	334
- Fachrichtung	334
Ingenieurleistung	246
Ingenieurvertrag.....	49
Inhaltskontrolle	
- uneingeschränkte	75
Inländerdiskriminierung	11, 13, 20

K

Kaskadenprinzip	26
Kaufmännisches Bestätigungsschreiben	
- Klarstellungsbedürfnis.....	59
- Vertragsschluss.....	58
- Rechtswirkung.....	59

Klauselrichtlinie	71, 72, 195
Klauselverbot	
- mit und ohne Wertungsmöglichkeit...74	
Kommunalrecht	
- Vorgaben	96
konkludente Rechtswahl	228
Konvertierung von Kostengruppen.....	244
Kooperationspflicht	82, 105
Koordinierung	193
Koordinierungs- und Einarbeitungs-	
aufwand	241
Koordinierungsaufwand	
- zusätzlicher des Generalplaners	39
Koordinierungsleistungen	3
Kopplungsverbot.....	91
Körperschäden	195
Kosten	
- nicht zu berücksichtigende	249
Kostenanschlag	251
Kostenberechnung	250
Kostenerhöhung	175
Kostenermittlung	
- nach DIN 276.....	245
- ohne vorheriges Herausgabe-	
verlangen.....	247
- unzutreffende	263
Kostenfeststellung	251
- nach DIN 276.....	263
Kostengruppe	
- nach DIN 276.....	246
Kostenlimit.....	175
- Einhaltung.....	172
- nicht vereinbartes	175
- Überschreitung.....	174
Kostenreduzierung	
- durch Eigenleistung	168
Kostenschätzung	247, 280
Kostenvorschuss.....	145
Kündigung	98
- bei unterlassener Mitwirkung	106

Kündigungsgrund	
- wichtiger	105
Kunstabgriff	320

L

Ländergesetz	329
Leistung	
- außergewöhnliche	236
- erbrachte	254
- Grad der Individualität	320
- landschaftsplanerische	237
- ungewöhnlich lange dauernde	236
Leistungsbild	228, 229
- der Objektplanung	232
Leistungsgefahr	118
Leistungspflicht	
- des Architekten/Ingenieurs	80
Leistungsphase	228, 245, 255, 256
- der HOAI	69
- Einordnung	48
- Zäsur	322
Leistungsstörungsrecht	138, 139
Leistungsverweigerungsrecht	109
Lösung	
- unwirtschaftliche	172

M

Mahnung	140
- Entbehrlichkeit	140
Mangel	
- Mitverursachung	143
- optischer	164
Mängel	
- Sonderregelung nach Abnahme des Werkes	156
Mängelansprüche	
- Ausschluss	118
Mangelbegriff	131
Mangelbeseitigungskosten	155
Mangelfolgeschaden	150

Mängelrecht	
- gegenüber dem Architekten /Ingenieur	138
Mangelschaden	150
Mängelverjährung	212
Mängelvorbekaltserklärung	118
Masterplan Bürokratieabbau	228
Mehraufwendung	237
Mehrleistung	237
Minderung	147, 204
- Berechnung	148
Mindestsatz	52, 253, 254
- Beachtung	276
- Unterschreitung	226, 277, 278, 299
Mittelsatz	254
Mitverschulden	
- des Bauherrn	168
Mitwirkungspflicht	88, 106
Modernisierung	303
MRVG	19, 21, 91, 224
Musterabrechnung	252

N

Nachbarrecht	181
Nachbaurecht	322
Nachbesserung	140
- kostenintensive	142
Nacherfüllung	140
- Frist	144
- Kosten	142
- Recht zur	143
- Verweigerung	141
Nachschieben vergessener Honorarpositionen	268
Nachunternehmen	32
Naturalrestitution	155
Nebenkosten	87, 257
Nebenpflicht	170, 199
Nebenpflichtverletzung	199
- leistungsbezogene	199

Neuvertrag.....	72
Nicht-Architekt	334
Nicht-Architekten und -Ingenieure	226
Nicht-EG-Mitgliedsstaat	331
Nichtigkeit einer Klausel	74
Niederlassungsfreiheit	10
Nutzungs- und Verwertungsrecht	317
Nutzungsrecht	322

O

Objekt	
- ausländisches.....	229
- inländisches.....	229
Objektliste	251
Objektüberwachung	193, 297
- isolierte	167
Objektüberwachungsfehler	165, 169
Öffnungsklausel.....	101, 144
Ökonomischer Aspekt	
- Missachtung.....	172
Optimierungsurteil	157
Optionsrecht.....	67
Optionsvertrag.....	67
Ordentliche Kündigung	
- durch den AG.....	100
Ordnungswidrigkeit	334
Organisationsverschulden	210
- am Bau.....	209
Originäre Architektenvollmacht.....	110, 113
Ort	
- der Baustelle.....	308
- des Bauvorhabens	307

P

Paketanbieter.....	226
Partnerschaftsgesellschaft.....	27
Pauschalhonorar	87, 253, 278, 280, 282
Pflichten	
- von Architekt und Sonderfachmann	189

Pflichtverletzung	198
- Sachwalter-	173
- werkvertragliche.....	173
Planen auf eigenes Risiko	65
Planung	
- risikobehaftete	163
Planungsfehler	157, 164
- eines anderen Architekten	193
Planungsleistung	
- für Bauwerke.....	199
Planungsstadium	
- Unterbrechung.....	300
Planungsunterlagen	
- Anspruch auf Herausgabe	156
Planungsverschulden.....	188
Post-Nizza-Prozess.....	10
Praxisbewährung	
- eines Baumaterials.....	169
Preisnachlass	
- eines Bauhandwerkers.....	246
Preisrecht . 6, 19, 20, 68, 223, 224, 228, 329	
Produktberatungsvertrag	183
Projektentwicklung	39, 2264
Projektsteuerung.....	40, 235, 238
Projektsteuerungsleistung.....	278
Projektsteuerungsvertrag.....	40, 42
Prozessuale Fragen.....	305
Prüffähigkeit	264
Prüfungsreihenfolge	
- bei Vertragsklauseln	72
Prüfungsschema	
- Bestimmung der geschuldeten Vergütung	7

Q

Qualifikation	
- Anerkennung	11
Quasi-Verjährung	
- des Rücktrittsrechts	205

R

Rahmenvertrag	66, 274
Rangfolgeklausel	80
RBBau	76
Realisierungswettbewerb	59
Recht der Allgemeinen Geschäftsbedingungen	78
Rechtsberatung	
- baubegleitende	44
Rechtsberatungsgesetz	44
Rechtsgeschäft	
- sittenwidriges	72
Rechtsmangel	135
Rechtsprechung	
- des EuGH	9, 13
Rechtsverordnung	19, 223, 329
Rechtsvorschrift	9
Rift-Briefe der Staatlichen Hochbau- verwaltung Baden-Württemberg	254
Risiko	
- der Unvollständigkeit	81
RLBau	76
Rückgewähr- und Abwicklungsverhältnis	147
Rücktritt	107, 146, 153, 204
Rücktrittsrecht	
- gesetzliches	107
- vereinbartes	107
Rückzahlungsanspruch	
- bei Überzahlung	148

S

Sachmangel	129
Sachwalter	48, 50, 170, 172
Sachwalterstellung	3
Schaden	
- nicht-leistungsbezogener	152
Schadensberechnung	
- Zeitpunkt	177
Schadensersatz	150, 153
- Anspruch	66

- Arten	150
- bei Ausschluss der Leistungspflicht ..	153
- statt der Leistung	153
- und Rücktritt	146
- wegen Leistungshindernis bei Vertragsschluss	154
- wegen mangelhafter Leistung	153
- wegen nicht erbrachter Leistung	153
- wegen Pflichtverletzung	153
Schadensersatzanspruch	97, 154, 202
Schadensnachweis	176
- in der Praxis	176
Schiedsgerichtsverfahren	306
Schlichtungs- und Schiedsordnung	306
Schlussrechnung	
- Bindungswirkung	252, 270
- irrtümliche	269
- nicht prüffähige	269
- prüffähige	294
- Prüffähigkeit	263, 264
- versäumte Überreichung	295
Schlusszahlung	85
Schriftform	52, 79, 96, 235, 274, 303
Schriftformerfordernis	59
Schuldner	293
Schuldnerverzug	140
Schuldrechtsmodernisierungsgesetz	18, 107, 152, 186, 195, 198, 271, 293
Schuldrechtsreform	138, 139, 209
- Auswirkungen	71
Schutz	
- vor überraschenden Klauseln	73
Schwarzarbeit	6, 95
Sekundärhaftung	
- des Architekten	136, 192
Selbstvornahme	
- und Aufwendungsersatz	144
Sicherheit	83, 88
Sicherheits- und Gesundheitskoordinator	225
SiGeKo	26

Signale vom Bau	166
Sittenverstoß	90
Sitztheorie	16
SOBau	306
Sonderfachleute	30
Sonderfachmann Recht	45
Sondertatbestand	297
Sonstige Leistungen	236
Sowieso-Kosten	143
Spezialwissen	189
Stadtplanerin/Stadtplaner	334
Stand	
- der Technik	133
- von Wissenschaft und Technik	133
Statik	191
Statusbericht 2000plus	21, 228
Steinfert-Tabelle	150
Stichprobe	166
Streitbeilegung	
- außergerichtliche	306
Stufenbeauftragung	79
Stufenklage	305
Subplaner/Subingenieur	38
Subplanerverhältnis	5
Symptom-Rechtsprechung	141

T

Tabellenhöchstwert	254
Tabellenwert	253
Tätigkeit	
-vergütungspflichtige	57
Tätigkeitsart	333
Tätigkeitsgebiet	333
Taxe	221
Technische Fehlkonstruktion	164
Teilabnahme	84, 212
- nach der Leistungsphase 8	212
Teilleistung	
..... 48, 146, 153 232, 245, 255, 256	
Teilschlussrechnung	296

Teilschlusszahlung	84
Telefax	53, 54, 58, 59, 272
Textform	272
Toleranzgrenze	176
Totalübernehmer	34, 35
Totalunternehmer	34, 35
Tragwerksplaner	191
Transparenzgebot	72, 195
Treu und Glauben	196
Typenmischvertrag	48

U

Übergabeeinschreiben mit Rückschein	53
Übergangsvorschrift	227
Überprüfung	
- eigenverantwortliche	193
Überwachungsfehler	188
Überwachungsleistung	
- für Bauwerke	199
Überwachungspflicht	
- eingeschränkte	166
- gesteigerte	166
Ultimo-Regelung	200
Umbau- und Modernisierungsarbeiten ...	302
Umbauten	303
Umfang	
- der mitverarbeiteten Bausubstanz	85
Umplanung	160
Umsatzsteuer	258
Umstände	
- anspruchsbegründende	293
Unentgeltlichkeit	
- und Unverbindlichkeit	57
Unentgeltlichkeitsvereinbarung	
- Beweispflicht	57
Unerlaubte Handlung	181
Unkenntnis	
- grob fahrlässige	293
Unmöglichkeit	139
Unternehmensform	27

Unternehmer	75
Unternehmereinsatzform	34
Unternehmerwahlrecht	141
Unterschriftenarchitekt	164
Unverhältnismäßigkeit	139
Unwirksamkeitsgrund	90
Unzumutbarkeit	139
Unzuverlässigkeit	331
Urheberbenennungsrecht	325
Urheberrechtsgesetz	317
- Schutzzweck	317
Urheberrechtsschutz	135, 317
- Umfang	319
Urkundsprozess	120

V

Verbraucher	75, 93
Verbrauchervertrag	75
Vereinbarte Beschaffenheit	130
Verfügung	
- einstweilige	305
Vergabe	
- Mitwirkung	178
Vergabehandbuch	75
Vergleich	275
Vergütung	84
- Höhe	221
- stillschweigende Vereinbarung einer	56
- übliche	221
Vergütungsanspruch	54, 221
- Kürzung	230
- Verjährung	293
Vergütungsbescheinigung	120, 121
Vergütungsgefahr	118
Vergütungsrecht	7
Verhaltenspflicht	199
Verjährung	198, 210, 213, 295
- bei Delikt	214
- bei Garten- und Landschaftsbau	200
- Hemmung	207
- Hemmung bei Verhandlungen	207
- Hemmung durch Rechtsverfol- gung	208
- Neubeginn	206
- von Mängelansprüchen	198
Verjährungsbeginn	200, 294
- ohne prüfbare Schlussrechnung	294
Verjährungsfrist	169
- Beginn	293
- bei Mängeln	199
- für Bauunternehmer	199
- für Mängelrechte	117
- nach BGB	293
- regelmäßige	198, 200
- regelmäßige dreijährige	293
- Verlängerung	214
Verjährungswirkung	208
Verkehrssicherungspflicht	181
Verkehrswert	177
Vermutungsregelung des § 632 Abs. 1 BGB	56
Verrichtungsgehilfe	190
Verschaffung	135
Verschulden	
- bei Vertragsabschluss	230
- des Schuldners	140
Verschweigen	
- arglistiges	204
- eines Mangels	204
Versicherungsschutz	336
Versicherungsvertrag	336
Versicherungsvertragsgesetz	336
Vertiefung	181
Vertrag	
- Erfüllung	98
- konkludent abgeschlossener	54
- mit Schutzwirkung zugunsten Dritter	179
- Nichtigkeit wegen Formmangel	72
- von Nizza	10

- vorzeitig beendeter	294
Vertragsabschluss	221
Vertragsaufhebung	
- einvernehmliche	99
Vertragsauslegung	69
Vertragsbeendigung	
- vorzeitige	323
Vertragsbeziehung	
- grenzüberschreitende	228
Vertragsfreiheit	52
Vertragsgestaltung	78, 323
Vertragsinhalt	
- Auslegung	68
Vertragsklausel	
.. 69, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 86, 87, 114	
Vertragsmuster	77
- für Architekten/Ingenieure	75
Vertragsordnung	48, 51, 68
Vertragsrecht	5
- Prüfungsreihenfolge	6
Vertragsschluss	54
- konkludenter	52, 55
- mit kirchlichen Institutionen	96
Vertragsstrafe	118
Vertragsziel	130
Vertrauensschutz	269, 278
Vertreter	
- vollmachtloser	97, 111
Vertretungsmacht des Architekten	109
Verwendungseignung	
- gewöhnliche	132
- vertraglich vorausgesetzte	131
Verwendungszweck	
- und Eignung eines Bauwerkes	132
Verwertungs- und Nutzungsrecht	82
Verwirkungseinwand	265
Verzichtsvereinbarung	275
Verzögerungsschaden	161
VOB/B	
9, 26, 32, 42, 47, 75, 110, 132, 223, 265	

VOF/B	78
VOF/B/VOAI	
- Diskussionsentwurf	77
Vollarchitektur	48, 69, 212, 297, 322
Vollmacht	109
- Umfang	109
Vollmachtserteilung	113
Vollmachtsvordruck	109
Vorabentscheidungsverfahren	20
Vorabvereinbarung	274
Vorauszahlung	84
Vorbehaltssurteil	305
Vorleistungspflicht	109
- des AN	117
Vorplanung	297
- nach § 20 HOAI	298
Vorteilsausgleich	177
Vorvertrag	66, 274
VV-WSV 2108	76

W

Wechselgesang	305
Werbeaussage	
- keine Haftung	134
Werkerfolg	49, 80, 230, 233, 254
Werklohn	50
Werkvertrag	48, 172, 219
Wert- oder Gebrauchstauglichkeits-	
minderung	134
Wertgutachten	180
Wertungsfragen	321
Werturteil	321
Widerspruch	
- gegen kaufmännisches	
Bestätigungsschreiben	59
Wiederaufbau	
- von zerstörten Gebäuden	277
Wiederholungshonorar	295
Willenserklärung	52, 53
- gegenüber Anwesenden	52

Winterbau	235
Wohnfläche	162
Wucher.....	72

Z

Zeithonorar	253, 283, 284
- Stundensätze.....	253
Zeitvorgabe	82
Zentrale Leistung	149, 256
Zugang	52, 265
Zugangsproblem	53
Zurückbehaltungsrecht.....	156, 292
Zusatzauftrag	
- kostenerhöhender	175
Zusatzhonorar	
- für Bauzeitverlängerung	238
Zusätzliche Leistung	235, 255
Zweckbau	321

Baurecht bei Vieweg

Heiermann, Wolfgang /
Riedl, Richard / Rusam, Martin
Handkommentar zur VOB
Teile A und B Rechtsschutz im
Vergabeverfahren
10., völlig neu bearb. und erw. Aufl. 2003.
XXIV, 1791 S. Geb. Subskriptionspreis
bis 31.07.2003 € 104,00 danach € 129,80
ISBN 3-528-11715-X

Peter J. Fröhlich
VOB Gesamtkommentar
zur VOB Ausgabe 2002, mit
Bildbeispielen für Ausschreibung
und Abrechnung.
13., akt. Aufl. 2002. X, 1047 S.
Geb. € 199,00
ISBN 3-528-98877-0

Heiermann, Wolfgang / Linke, Liane
**VOB-Musterbriefe für
Auftraggeber**
Bauherren - Architekten -
Bauingenieure
5., akt. Aufl. 2003. 235 S. Geb. € 69,90
ISBN 3-528-11664-1

Heiermann, Wolfgang / Linke, Liane
**VOB-Musterbriefe für
Auftragnehmer**
Bauunternehmen und Ausbaubetriebe
10., akt. Aufl. 2003. ca. 280 S. Geb.
ca. € 72,00
ISBN 3-528-11665-X

Heiermann, Wolfgang / Linke, Liane
VOB-Musterbriefe
für Auftragnehmer und Auftraggeber
2003. CD-ROM € 99,90*
ISBN 3-528-01752-X

Ax, Thomas / Amsberg, Patrick von /
Schneider, Matthias
**(Bau)Leistungen VOB-gerecht
beschreiben**
Ausschreibungstexte, Nebenangebote
und Nachträge rechtssicher gestalten
2003. XX, 328 S. Br. ca. € 39,90
ISBN 3-528-01751-1



Abraham-Lincoln-Straße 46
65189 Wiesbaden
Fax 0611.7878-400
www.vieweg.de

Stand Januar 2004.
Änderungen vorbehalten.
Erhältlich im Buchhandel oder im Verlag.

Weitere Titel aus dem Programm

Ax, Thomas / Amsberg, Patrick von / Schneider, Matthias

(Bau)Leistungen VOB-gerecht beschreiben

Ausschreibungstexte, Nebenangebote und Nachträge rechtssicher gestalten

2003. 328 S. Br. ca. € 39,90

ISBN 3-528-01751-1

Ax, Thomas / Amsberg, Patrick von / Schneider, Matthias

Risiken im Bauvertrag

Verteilung und Verlagerung

2004. ca. 250 S. Br. ca. € 29,90

ISBN 3-528-01763-5

Heiermann, Wolfgang / Kullack, Andrea / Bayer, Wolfgang

Kommentar zur Schiedsgerichtsordnung für das Bauwesen

einschließlich Anlagenbau (SGO Bau)

2., vollst. überarb. Aufl. 2002. X, 184 S. Geb. € 39,90

ISBN 3-528-01743-0

Diehr, Uwe / Knipper, Michael (Hrsg.)

Wirksame und unwirksame Klauseln im VOB-Vertrag

Nachschlagewerk zum Aufstellen und Prüfen von Vertragsbedingungen

2003. XIII, 158 S. Geb. € 25,90

ISBN 3-528-02577-8



Abraham-Lincoln-Straße 46
65189 Wiesbaden
Fax 0611.7878-400
www.vieweg.de

Stand Januar 2004.
Änderungen vorbehalten.
Erhältlich im Buchhandel oder im Verlag.

Weitere Titel aus dem Programm

Werner, Bodo

**Office-Toolbox zur
Honorarberechnung für
Architekten und Ingenieure**

HOAI 2002 - DIN 276 - SiGeKo - Projektsteuerung - Fortgeschriebene Honorartabellen
2002. CD-ROM. € 48,00*
ISBN 3-528-01745-7

Werner, Bodo (Hrsg.)

**Honorarpraxis für Architekten
und Ingenieure**

HOAI 2002 - DIN 276 -
Honorarvorschläge
2002. X, 408 S. Mit 80 Tab. Br.
€ 39,90
ISBN 3-528-01744-9

Lange, Klaus

**Wörterbuch Auslandsprojekte
(deutsch - englisch)**

Dictionary of Projects Abroad

Vertrag, Planung und Ausführung
Contracting, Planning, Design and Execution
2., erw. und akt. Aufl. 2003. XIV, 660
S. Geb. € 88,00
ISBN 3-528-01757-0

Lange, Klaus

**Wörterbuch Auslandsprojekte
(englisch - deutsch)**

Dictionary of Projects Abroad

Vertrag, Planung und Ausführung
Contracting, Planning, Design and Execution
2., erw. und akt. Aufl. 2003. XIV, 777 S.
Geb. € 88,00
ISBN 3-528-11677-3

**HOAI-Textausgabe/
HOAI-Text Edition**

Honorarordnung für Architekten und Ingenieure vom 21. September 1995/20. November 2001 Official Scale of Fees for Services by Architects and Engineers dated 21st September 1995/10th November 2001
2., aktual. Aufl. 2002. IV, 275 S. Br.
€ 28,90
ISBN 3-528-11667-6

Enseleit, Dieter / Osenbrück, Wolf

**HOAI: Anrechenbare Kosten für
Architekten und Tragwerksplaner**

Wer darf was abrechnen? Was ist für wen anrechenbar? Mit einem ABC der anrechenbaren Kosten
Verband Beratender Ingenieure VBI, Essen, (Hrsg.)
3., überarb. und erw. Aufl. 1997. 360 S.
Geb. € 49,00
ISBN 3-528-01657-4



Abraham-Lincoln-Straße 46
65189 Wiesbaden
Fax 0611.7878-400
www.vieweg.de

* = unverb. Preisempf.
Stand Januar 2004.
Änderungen vorbehalten.
Erhältlich im Buchhandel oder im Verlag.